株式会社 匠工房

中古住宅特集

小野 【新登場】
土地約33坪
販売価格 750万円 中古住宅
★JR和邇駅徒歩17分（約1360m）
平成27年1月リフォーム済 ・屋根張替
平成20年1月リフォーム済 ・トイレ・お風呂・洗面・台所
月々20,224円 ボーナス支払いなし
●大津市小野●JR湖西線「和邇」駅徒歩17分、JR湖西線「小野」駅徒歩25分●土地面積：111.22㎡●建延面積：62.92㎡●未登記部分（1階板間・物置）●木造2階建●昭和52年10月建築●仲介

衣川
土地約60坪
販売価格 780万円 中古住宅
★JR堅田駅 徒歩17分（約1360m）
★仰木の里東小学校まで徒歩12分（約960m）
即内覧可
月々21,033円 ボーナス支払いなし
●大津市衣川1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩17分●土地面積：199.36㎡●建延面積：86.13㎡●木造平屋建●昭和45年5月建築●仲介

雄琴
土地約40坪
販売価格 980万円 中古住宅
★JRおごと温泉駅まで徒歩10分（約800m）
南東向き
月々26,426円 ボーナス支払いなし
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩10分●土地面積：135.12㎡●建延面積：96.87㎡●木造2階建●平成元年10月建築●仲介

陽明町
土地約59坪
販売価格 1,280万円 中古住宅
平成24年1月リフォーム済 ・ユニットバス・洗面台・給湯器交換 ・1階トイレ・洗面台クッションフロア張替 ・1階トイレ・玄関壁紙張替
★真野北小学校まで徒歩5分（約400m） 仰木中学校まで徒歩14分（約1120m）
即内覧可
月々34,516円 ボーナス支払いなし
●大津市陽明町●JR湖西線「小野」駅バス13分「フレスコみどり店前」停徒歩2分●土地面積：196.87㎡●建延面積：126.69㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和61年9月建築●仲介

際川
土地約20坪
販売価格 1,480万円 中古住宅
平成27年12月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装・和室畳表替 ・室内全クロス張替 ・DK床フローリング張替 ・風呂・トイレ新調 ・キッチン・洗面新調
★2WAYアクセス ★JR唐崎駅まで徒歩18分（約1440m） ★京阪滋賀里駅まで徒歩9分（約720m）
即内覧可 両面道路
月々39,909円 ボーナス支払いなし
●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩18分、又は京阪電鉄石山坂本線「滋賀里」駅徒歩9分●土地面積：66.89㎡●建延面積：77.76㎡●木造スレート葺2階建●平成元年11月建築●仲介

滋賀里
平成28年11月リフォーム済 ・クロス張替・洗面台新品・トイレ新品 ・1階フローリング新調
販売価格 1,498万円 中古住宅
1,490万円借入の場合 月々40,179円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス! ★京阪滋賀里駅徒歩12分（約960m） ★JR唐崎駅徒歩17分（約1360m）
即入居可 オール電化 H20年築
●大津市滋賀里3丁目●京阪電鉄石山坂本線「滋賀里」駅徒歩12分、JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分●土地面積：122.31㎡●建延面積：86.94㎡●木造スレート葺2階建●平成20年6月建築●仲介

緑町
土地約114坪
販売価格 1,580万円 中古住宅
大型物置2台有（バイク収納可）
★真野北幼稚園まで徒歩1分（約80m） ★真野北小学校まで徒歩5分（約400m） ★フレスコみどり店まで徒歩9分（約720m）
前面道路6m
月々42,605円 ボーナス支払いなし
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス10分「緑町北口」停徒歩4分●土地面積：377.03㎡●建延面積：123.37㎡●木造瓦葺2階建●平成元年12月建築●仲介

清風町 【新発表】
土地約49坪
販売価格 1,648万円 中古住宅
平成28年5月リフォーム済 ・屋根外壁塗装 ・全室クロス・床フローリング張替 ・浴室・洗面台・トイレ・給湯器交換
★真野北小学校まで徒歩7分（約560m） ★真野中学校まで徒歩6分（約480m） ★フレスコみどり店徒歩3分（約240m）
即内覧可
1,640万円借入の場合 月々44,223円 ボーナス支払いなし
●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス12分「清風町北口」停徒歩2分●土地面積：164.28㎡●建延面積：91.08㎡●木造スレート葺2階建●昭和58年9月建築●仲介

日吉台
土地約60坪
販売価格 1,680万円 中古住宅
セキスイハイムのお家
南東角地
月々45,302円 ボーナス支払いなし
●大津市日吉台3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩18分●土地面積：200.56㎡●建延面積：157.20㎡●増築未登記部分約12㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●昭和54年11月建築●仲介

水明
土地約62坪
販売価格 1,680万円 中古住宅
住友林業の家
★JR小野駅徒歩19分（約1520m）
★小野小学校徒歩4分（約320m）
即入居可 南東角地
月々45,302円 ボーナス支払いなし
●大津市水明2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩19分●土地面積：206.89㎡●建延面積：125.86㎡●木造2階建●平成7年10月建築●付属建物：17.33㎡（掘込みガレージ）●仲介

下阪本 【新発表】
土地約29坪
販売価格 1,690万円 中古住宅
平成18年築
★2WAYアクセス ★JR唐崎駅まで徒歩13分（約1040m） ★京阪穴太駅まで徒歩6分（約480m）
南向き
月々45,572円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本2丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●土地面積：97.32㎡●建延面積：92.76㎡●木造スレート葺2階建●平成18年8月建築●仲介

仰木の里東
土地約68坪
販売価格 1,850万円 中古住宅
平成28年5月リフォーム済 屋根修繕
月々49,886円 ボーナス支払いなし
平成9年建築
★仰木の里東幼稚園まで徒歩4分（約320m） ★仰木の里東小学校まで徒歩5分（約400m）
南西向き
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩26分、又はバス分「仰木の里東」停徒歩2分●土地面積：228.00㎡●建延面積：118.23㎡●木造2階建●平成9年7月建築●仲介

水明
販売価格 1,880万円 中古住宅
南向き
大和ハウスのお家
★小野小学校まで徒歩3分（約240m）
即入居可
土地約58坪
月々50,695円 ボーナス支払いなし
●大津市水明2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩18分●土地面積：192.55㎡●建延面積：117.79㎡●軽量鉄骨造瓦葺2階建●昭和63年11月建築●仲介

向陽町
土地約81坪
販売価格 1,898万円 中古住宅
即内覧可
★JR小野駅まで徒歩14分（約1120m）
平成29年1月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装・庭整地 ・サービスヤード設置 ・水廻り設備交換（キッチン・給湯器・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台） ・エアコン1台・照明器具 ・床フローリング重ね張り（一部クッションフロア） ・玄関ドア新品交換 ・ハウスクリーニング等
1,890万円借入の場合 月々50,965円 ボーナス支払いなし
●大津市向陽町●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積：270.42㎡●建延面積：147.68㎡●木造スレート葺2階建●昭和61年3月建築●仲介●告知事項有

下阪本
土地約40坪
販売価格 1,980万円 中古住宅
★JR比叡山坂本駅まで徒歩4分（約320m）
即入居可 積水ハウスのお家
月々53,391円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩4分●土地面積：133.25㎡●建延面積：138.81㎡●軽量鉄骨造瓦葺2階建●平成9年1月建築●仲介

仰木の里
販売価格 1,990万円 中古住宅
月々53,661円 ボーナス支払いなし
平成28年10月リフォーム済 ・キッチン交換
平成28年1月リフォーム済 ・ガスコンロ交換
平成27年6月リフォーム済 ・ベランダ補修（柱3本取り付け）
平成26年10月リフォーム済 ・給湯器交換
土地約65坪
●大津市仰木の里7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス4分「レークピアセンター前」停徒歩4分●土地面積：218.01㎡●建延面積：123.38㎡●木造スレート葺2階建●平成元年4月建築●仲介

花園町
土地約78坪
販売価格 1,998万円 中古住宅
平成29年2月リフォーム完成予定 ・外壁塗装・キッチン・お風呂・洗面台 ・トイレ交換・クロス張替 ・フローリング一部張替・畳交換 ・防蟻工事・ハウスクリーニング
両面道路
★JR小野駅まで徒歩12分（約960m）
即内覧可
1,990万円借入の場合 月々53,661円 ボーナス支払いなし
●大津市花園町●JR湖西線「小野」駅徒歩12分●土地面積：259.01㎡●建延面積：117.54㎡●軽量鉄骨造瓦葺2階建●昭和56年9月建築●仲介

仰木の里 【新発表】
土地約98坪
販売価格 2,180万円 中古住宅
★仰木の里中学校まで徒歩9分（約720m）
★仰木の里小学校まで徒歩6分（約480m）
両面道路 セキスイハイムのお家
月々58,784円 ボーナス支払いなし
●大津市仰木の里3丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅●土地面積：324.98㎡●建延面積：123.37㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●平成2年2月建築●仲介

本堅田
平成18年1月リフォーム済 ・浴室ジェットバス付 ・キッチン自動昇降 ・和室畳付 ・LDKビルトイン ・エアコン付 ・ホームエレベーター ・一部二重サッシ
販売価格 2,280万円 中古住宅
オール電化
★JR堅田駅徒歩12分（約960m） ★堅田小学校まで徒歩6分（約480m）
即内覧可
月々61,481円 ボーナス支払いなし
●大津市本堅田5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩12分●土地面積：122.10㎡●建延面積：118.98㎡●鉄骨造3階建●平成14年1月建築●仲介

仰木の里東
土地約66坪
販売価格 2,390万円 中古住宅
平成28年8月リフォーム済
★仰木の里東小学校まで徒歩5分（約400m）
角地 即入居可
月々64,447円 ボーナス支払いなし
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木の里東」停徒歩1分●土地面積：219.10㎡●建延面積：117.40㎡●木造2階建●平成9年7月建築●仲介

新築住宅特集

堅田駅西口 【堂々完成】
★JR堅田駅まで徒歩8分（約640m） ★アルプラザ堅田まで徒歩9分（約720m）
【標準装備】★浴室暖房乾燥機付 ★LOW-Eペアガラス ★カラーモニター付インターホン ★電気錠錠スマートコントロールキー ★静音シンク人工大理石天板（浄水機能付水栓フルスライド）
販売価格 2,780万円 新築一戸建
南東向き
月々74,964円 ボーナス支払いなし
土地約43坪
●大津市真野谷口町●JR湖西線「堅田」駅徒歩8分●土地面積：144.15㎡●建物面積：98.82㎡●木造2階建●設備：電気、都市ガス、上水道、下水道●都市ガス●平成29年2月完成●仲介

和邇
土地約44坪
販売価格 2,180万円 新築一戸建
即入居可
★JR和邇駅まで徒歩12分（約960m） ★和邇小学校まで徒歩3分（約240m）
南向き
月々58,784円 ボーナス支払いなし
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩12分●土地面積：146.62㎡●建物面積：100.44㎡●木造2階建●平成28年10月完成●仲介

仰木の里東
土地約52坪
販売価格 2,580万円 新築一戸建
角地
★仰木の里東小学校まで徒歩5分（約400m） ★仰木の里東幼稚園まで徒歩7分（約560m）
月々69,571円 ボーナス支払いなし
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分又はバス分「仰木の里東7丁目」停徒歩1分●土地面積：173.85㎡●建物面積：103.52㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成29年1月完成●仲介

比叡辻
★JR比叡山坂本駅まで徒歩9分（約720m） ★下阪本小学校まで徒歩17分（約1360m） ★日吉中学校まで徒歩10分（約800m） ★比叡辻郵便局まで徒歩1分（約80m）
【標準装備】★浴室乾燥機 ★LOW-Eガラス ★全自動お湯はり機能 ★人感センサーライト ★浄水器 ★電子キー ★TVモニター付インターホン ★手すり付階段 ★食洗機 ★トイレ2ヶ所
【1号棟】販売価格 2,480万円 新築一戸建 月々66,874円 ボーナス支払いなし
土地面積：121.67㎡ 建物面積：102.06㎡ 平成29年4月完成予定 建築確認番号：第BVJ-G16-10-1364号
【2号棟】販売価格 2,690万円 新築一戸建 月々72,537円 ボーナス支払いなし
土地面積：121.66㎡ 建物面積：101.24㎡ 平成29年4月完成予定 建築確認番号：第BVJ-G16-10-1365号
南西向き
土地約36坪
●大津市比叡辻1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●木造2階建●地目：宅地●総土地面積：243.33㎡●総区画数：2区画●今回販売区画数：2区画●用途地域：第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●上水道、下水道、電気、都市ガス●仲介

日吉台 【新登場】
土地約49坪
販売価格 2,580万円 新築一戸建
★JR比叡山坂本駅徒歩14分（約1120m） ★日吉台小学校まで徒歩9分（約720m）
南側に庭有
月々69,571円 ボーナス支払いなし
●大津市日吉台2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分●土地面積：165.15㎡●建物面積：103.52㎡●木造2階建●平成29年2月完成予定●建築確認番号：確認サービス第KS117-6110-00189号●仲介

湖青
土地約76坪
販売価格 3,198万円 新築一戸建
★JR小野駅徒歩7分（約560m）
琵琶湖眺望可
南向き 即入居可
3,190万円借入の場合 月々86,019円 ボーナス支払いなし
●大津市湖青2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積：253.77㎡●建物面積：104.33㎡●木造2階建●平成28年9月完成●仲介

マンション特集

サンマンションアトレ大津堅田
販売価格 830万円 マンション
月々22,382円 ボーナス支払いなし
★JR堅田駅まで徒歩15分（約1200m）
ペット飼育可（規約有）
南向き
●大津市真野5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩15分●専有面積：66.08㎡（壁芯）●バルコニー面積：8.49㎡●RC造7階建の2階部分●平成6年3月建築●管理費等：21,940円（月々）●全部委託●仲介

プレマジュール堅田
販売価格 1,080万円 マンション
月々29,123円 ボーナス支払いなし
南東向き オール電化
★JR堅田駅徒歩4分（約320m）
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：76.41㎡（壁芯）●バルコニー面積：8.96㎡●RC造7階建の5階部分●平成7年6月建築●管理費等：18,600円（月々）●全部委託●仲介

ロータリーマンション西大津
販売価格 1,180万円 マンション
月々31,819円 ボーナス支払いなし
角部屋
★2WAYアクセス ★JR大津京駅まで徒歩7分（約560m） ★京阪皇子山駅まで徒歩8分（約640m）
琵琶湖眺望可
ペット飼育可（規約有）
●大津市皇子が丘3丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩7分、又は京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩8分●専有面積：61.72㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.10㎡●RC造14階建の6階部分●平成2年6月建築●管理費等：16,090円（月々）●全部委託●仲介

シャルマンコーポ大津堅田
販売価格 1,380万円 マンション
月々37,212円 ボーナス支払いなし
★JR堅田駅徒歩4分（約320m）
角部屋
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：80.46㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.71㎡●SRC造14階建の4階部分●平成4年8月建築●管理費等：28,590円（月々）●全部委託●仲介

ロータリーマンション大津京シルシャンテ
販売価格 1,790万円 マンション
月々48,268円 ボーナス支払いなし
角部屋
★2WAYアクセス ★JR大津京駅まで徒歩8分（約640m） ★京阪皇子山駅まで徒歩10分（約800m）
★志賀小学校まで徒歩15分（約1200m） ★ジャスコシティ西大津まで徒歩6分（約480m）
●大津市●JR湖西線「大津京」駅徒歩8分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩10分●専有面積：98.40㎡（壁芯）●バルコニー面積：30.28㎡●RC造の階部分●平成12年10月建築●管理費等：24,990円（月々）●全部委託●仲介

ディオ・フェルティ大津ビューステージ
販売価格 1,980万円 マンション
月々53,391円 ボーナス支払いなし
平成29年2月リフォーム済 ・クロス張替・ガスコンロ交換 ・和室畳表張替・洋室2室ジュータン張替 ・トイレ、キッチン床張替・給湯器交換 ・ハウスクリーニング等
★2WAYアクセス ★JR大津京駅まで徒歩8分（約640m） ★京阪皇子山駅まで徒歩8分（約640m）
琵琶湖眺望可
●大津市茶が崎●JR湖西線「大津京」駅徒歩8分、又は京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩8分●専有面積：68.40㎡（壁芯）●バルコニー面積：10.08㎡●SRC造13階建の8階部分●平成11年7月建築●管理費等：23,940円（月々）●全部委託●仲介

Brillia琵琶湖大津京
販売価格 2,380万円 マンション
月々64,178円 ボーナス支払いなし
平成21年築 高層階
★2WAYアクセス ★JR大津京駅まで徒歩13分（約1040m） ★京阪近江神宮前駅まで徒歩16分（約1280m）
琵琶湖眺望可
ペット飼育可（規約有）
●大津市柳が崎●JR湖西線「大津京」駅徒歩13分、又は京阪電鉄石山坂本線「近江神宮前」駅徒歩16分●専有面積：70.49㎡（壁芯）●バルコニー面積：12.00㎡●RC造19階建の12階部分●平成21年3月建築●管理費等：17,290円（月々）●全部委託●仲介

ローレルコート堅田
販売価格 2,495万円 マンション
2,490万円借入の場合 月々67,144円 ボーナス支払いなし
平成29年1月リフォーム済 ・全室クロス張替・CF張替 ・畳表替・ハウスクリーニング
★JR堅田駅まで徒歩2分（約160m）
南東向き
H20年築 ペット飼育可
●大津市本堅田5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●専有面積：71.19㎡（壁芯）●バルコニー面積：11.78㎡●RC造15階建の6階部分●平成20年3月建築●管理費等：15,460円（月々）●全部委託●仲介

土地特集

唐崎駅前パークタウン 【新発売】
土地価格 1,200万円～ 建築条件なし
全7区画
★2WAYアクセス ★JR唐崎駅まで徒歩5分（約400m） ★京阪穴太駅まで徒歩9分（約720m）
約33坪～
★唐崎小学校まで徒歩10分（約800m） ★唐崎中学校まで徒歩9分（約720m）
●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●総土地面積：657.45㎡●総区画数：7区画●今回販売区画数：2区画●土地面積：110.01㎡・118.17㎡●第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●上水道・下水道・都市ガス・電気●更地●南西向・北西向公道幅員●建築条件なし●仲介

桜野町 【新発売】
土地価格 1,180万円
2WAYアクセス
★京阪近江神宮前駅まで徒歩4分（約320m）
建築条件なし
約27坪
★JR大津京駅まで徒歩6分（約480m）
★志賀小学校まで徒歩13分（約1040m） ★皇子山中学校まで徒歩12分（約960m）
●大津市桜野町2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩6分、又は京阪電鉄石山坂本線「近江神宮前」駅徒歩4分●土地面積：90.08㎡●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：160%●上水道●建築条件なし●仲介

本堅田
土地価格 1,580万円
★JR堅田駅まで徒歩2分（約160m）
★堅田小学校まで徒歩15分（約1200m）
約39坪
★アル・プラザ堅田まで徒歩4分（約320m）
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●宅地●土地面積：130.52㎡●第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●上水道●建築条件なし●仲介

営業 正社員 大募集
業務拡張につき
◆不動産経験者優遇! ◆詳しくはお問い合わせ下さい。
未経験でもしっかりサポートします!!

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393

[営業時間10:00～19:00]
[定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578

宅地建物取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〈仲介〉 広告有効期限／平成29年4月3日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい