オススメ新築住宅特集

湖南市 石部南
土地 47坪 / 即入居可 / 月々返済 お支払い例 51,121円 ボーナス払いなし
販売価格 1,880万円 新築住宅
- 石部南幼稚園 徒歩11分(約880m)
- 石部南小 徒歩6分(約480m)
- ◎二面バルコニー
- 2台

●所在地:湖南市石部南5丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス15分「石部南まちづくりセンター」停徒歩1分●土地面積:155.97㎡●建延面積:101.25㎡●構造:木造2階建●建築:平成28年11月●仲介

新発表 近江八幡市 緑町
土地 39坪 / 即入居可 / お支払い例 51,393円
販売価格 1,890万円 新築住宅
角地
- ◎南向きバルコニー
- ◆JR篠原駅徒歩18分(約1440m)
- ◎オール電化
- 2台

●所在地:近江八幡市緑町4丁目●交通:JR東海道線「篠原」駅徒歩18分●土地面積:131.93㎡●建延面積:99.62㎡●構造:木造2階建●建築:平成29年1月●仲介

新発表 野洲市 栄
土地 26坪 / 即入居可 / お支払い例 56,559円
販売価格 2,080万円 新築住宅
- ◆JR野洲駅徒歩14分
- 丸善野洲店徒歩3分(約240m)
- 桐原小徒歩12分(約960m)
- 平和堂篠原店徒歩12分(約960m)
- 野洲市役所徒歩9分(約720m)
- ◎食洗器付
- ◎オール電化
- 2台

●所在地:野洲市栄●交通:JR東海道線「野洲」駅徒歩14分●土地面積:87.89㎡●建延面積:81.81㎡●構造:木造2階建●建築:平成28年12月●仲介

野洲市 高木
土地 50坪 / お支払い例 59,550円
販売価格 2,190万円 新築住宅
- ◆JR篠原駅徒歩8分(約640m)
- 平和堂篠原店徒歩14分(約1120m)
- ◎ウォークインクローゼット有
- 2台

●所在地:野洲市高木●交通:JR東海道線「篠原」駅徒歩8分●土地面積:167.65㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:平成28年12月●仲介

近江八幡市 安土町
土地 57坪 / お支払い例 62,269円
販売価格 2,290万円 新築住宅
- 老蘇幼稚園徒歩10分(約800m)
- 老蘇小徒歩9分(約720m)
- ◎オール電化
- ◎ルーフバルコニー
- 2台

●所在地:近江八幡市安土町西老蘇●交通:あかんバス「西老蘇」停徒歩2分●土地面積:189.72㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:平成28年11月●仲介

守山市 水保町
完成モデルあります
土地 45坪 / お支払い例 62,514円
販売価格 2,299万円 新築住宅
- ピエリ守山 徒歩10分(約800m)
- フレンドマート守山水保店 徒歩10分(約800m)
- 2台

●所在地:守山市水保町●交通:バス「琵琶湖プラザ前」停徒歩4分●土地面積:150.55㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:平成29年3月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-02172号●仲介

東近江市 佐野町
土地 47坪 / お支払い例 64,717円
販売価格 2,380万円 新築住宅
- ◆JR能登川駅徒歩11分
- ◎オール電化住宅 全4区画
- ◎浴室乾燥機 ◎ペアガラス
- ◎モニター付インターホン
- 能登川南小徒歩10分(約800m)
- マルゼン能登川店徒歩11分(約880m)
- 2台

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道線「能登川」駅徒歩11分●土地面積:155.70㎡●建延面積:106.99㎡●構造:木造2階建●建築:平成29年5月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-02463号●仲介

新発表 近江八幡市 西庄町
土地 71坪 / お支払い例 64,989円
販売価格 2,390万円 新築住宅
- 3台
- ◎オール電化
- ◎LDK20帖
- ◎全居室ペアガラス
- ◎二面バルコニー
- ◎システムキッチン
- ◎浴室乾燥機
- ◎電子キー

●所在地:近江八幡市西庄町●交通:バス停「西庄北」停徒歩2分●土地面積:235.20㎡●建延面積:98.82㎡●構造:木造2階建●建築:平成29年3月完成予定●建築確認番号:第BVJ-G16-10-1148号●仲介

野洲市 大畑
土地 30坪 / 即入居可 / お支払い例 65,206円
販売価格 2,398万円 新築住宅
- ◎オール電化住宅 ◎吹き抜け
- ◎LDK19.7帖 ◎天井収納庫付
- ◎食器洗浄乾燥機
- 角地
- 野洲第一保育園徒歩15分(約1200m)
- 野洲小徒歩17分(約1360m)
- 野洲病院徒歩15分(約1200m)
- ◎リビングイン階段
- 2台

●所在地:野洲市大畑●交通:JR東海道線「野洲」駅徒歩21分●土地面積:99.19㎡●建延面積:91.37㎡●構造:木造2階建●建築:平成28年8月●仲介

近江八幡市 白鳥町
土地 59坪 / お支払い例 70,155円
販売価格 2,580万円 新築住宅
- ◎オール電化
- ◆JR近江八幡駅徒歩11分(約880m)
- 桐原東小徒歩11分(約880m)
- マルゼン近江八幡店徒歩5分(約400m)
- 2台

●所在地:近江八幡市白鳥町●交通:JR東海道線「近江八幡」駅徒歩11分●土地面積:197.64㎡●建延面積:98.53㎡●構造:木造2階建●建築:平成28年11月●仲介

近江八幡市 古川町
土地 47坪 / お支払い例 72,874円
販売価格 2,680万円 新築住宅
- ◎収納充実
- ◎土間収納、ロフト有
- ◆JR篠原駅徒歩8分
- 八幡西中徒歩15分(約1200m)
- 平和堂篠原店徒歩6分(約480m)
- 3台

●所在地:近江八幡市古川町●交通:JR東海道線「篠原」駅徒歩8分●土地面積:158.43㎡●建延面積:118.93㎡●構造:木造2階建●建築:平成29年3月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築機構アネスト10773号●仲介

守山市 勝部
土地 35坪 / お支払い例 81,304円
販売価格 2,990万円 新築住宅
- ◆JR守山駅徒歩15分
- ◎多収納設計 ◎人感センサーライト
- ◎食器洗浄機 ◎Low-eペアガラス ◎電子キー
- 2台

●所在地:守山市勝部4丁目●交通:JR東海道線「守山」駅徒歩15分●土地面積:115.75㎡●建延面積:98.82㎡●構造:木造2階建●建築:平成29年4月完成予定●建築確認番号:第H28SHC125381号●仲介

オススメ中古住宅特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

新登場 東近江市 伊庭町
土地 106坪 / お支払い例 33,990円
販売価格 1,250万円 中古住宅
- 4台
- ちどり保育園徒歩8分(約640m)
- 能登川西小徒歩8分(約640m)
- ◎メーターモジュール設計
- ◎セキスイハイムのお家
- 角地

●所在地:東近江市伊庭町●交通:JR東海道線「能登川」駅バス11分「伊庭」停徒歩1分●土地面積:350.44㎡●建延面積:114.07㎡●構造:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建築:昭和62年5月●仲介

近江八幡市 十王町
2台 / お支払い例 40,244円
販売価格 1,480万円 中古住宅
土地 52坪
- 北里幼稚園徒歩6分(約480m)
- 北里小徒歩5分(約400m)
- 南東角地
- ◎対面キッチン ◎5LDK
- フレンドマート江頭店徒歩13分(約1040m)

●所在地:近江八幡市十王町●交通:JR東海道線「篠原」駅バス10分「十王町」停徒歩4分●土地面積:174.80㎡●建延面積:112.61㎡●構造:木造2階建●建築:平成7年7月●仲介

野洲市 栄
土地 27坪 / 即入居可 / お支払い例 42,963円
販売価格 1,580万円 中古住宅
- ◆JR野洲駅徒歩19分
- 1台
- 角地
- 丸善野洲店徒歩7分(約560m)
- ◎平成17年築

●所在地:野洲市栄●交通:JR東海道線「野洲」駅徒歩19分●土地面積:90.72㎡●建延面積:89.42㎡●構造:木造2階建●建築:平成17年5月●仲介

近江八幡市 上田町
2台 / お支払い例 45,682円
販売価格 1,680万円 中古住宅
- ◆JR近江八幡駅徒歩25分
- フレンドマート八幡上田町徒歩15分(約1200m)
- ◎築8年
- ◎カーポート有
- ◎オール電化
- 土地 45坪

●所在地:近江八幡市上田町●交通:JR東海道線「近江八幡」駅徒歩25分●土地面積:151.69㎡●建延面積:106.82㎡●構造:木造2階建●建築:平成18年12月●仲介

新発表 東近江市 五個荘竜田町
平成28年11月リフォーム済
- ★クロス張替 ★キッチン入替 ★和室畳表替
- ★和室建具張替 ★ハウスクリーニング
- ★モニター付インターホン取替

販売価格 1,730万円 中古住宅
角地 / 土地 72坪 / お支払い例 47,042円
- ◎オール電化
- 五個荘小徒歩2分(約160m)
- フレンドマート五個荘店徒歩16分(約1,280m)
- ◎太陽光発電
- 4台

●所在地:東近江市五個荘竜田町●交通:近江鉄道本線「五個荘」駅徒歩17分●土地面積:238.34㎡●建延面積:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:平成18年9月●仲介

守山市 播磨田町
平成22年3月リフォーム済
- ★壁紙張替 ★キッチン入替 ★襖張替
- ★トイレ入替 ★屋根塗装 ★畳表替
- ★カーポート入替 ★エコキュート
- ★オール電化へ変更 ★CF張替

販売価格 1,750万円 中古住宅
1台 / お支払い例 47,586円
土地 52坪
- ◎5DLK
- 河西小徒歩8分(約640m)
- フレンドマート河西店徒歩3分(約240m)
- ◎オール電化

●所在地:守山市播磨田町●交通:JR東海道線「守山」駅バス13分「播磨田」停徒歩4分●土地面積:173.15㎡●建延面積:94.71㎡●構造:木造2階建●建築:昭和56年8月●仲介

野洲市 近江富士
平成17年8月リフォーム済
- ★外壁塗装

平成29年1月リフォーム済
- ★オール電化に変更(エコキュート仕様)
- ★インターホン交換 ★クロス張替
- ★トイレ交換 ★洗面 ★防蟻工事
- ★ハウスクリーニング

販売価格 1,750万円 中古住宅
土地 72坪 / 角地 / 2台 / お支払い例 47,586円
- ◎5DLK
- ◎カーポート2台分
- 即入居可

●所在地:野洲市近江富士●交通:JR琵琶湖線「野洲」駅バス12分「近江富士花緑公園」停徒歩4分●土地面積:239.36㎡●建延面積:129.09㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:平成7年6月●仲介

新登場 野洲市 久野部
2台 / お支払い例 59,278円
販売価格 2,180万円 中古住宅
- 北野幼稚園徒歩9分(約720m)
- 北野小徒歩11分(約880m)
- 丸善野洲店徒歩11分(約880m)
- 角地
- ◆JR野洲駅徒歩13分
- 土地 51坪

●所在地:野洲市久野部●交通:JR東海道線「野洲」駅徒歩13分●土地面積:170.36㎡●建延面積:96.05㎡●構造:木造2階建●建築:昭和57年6月●仲介

近江八幡市 安土町
2台 / お支払い例 61,998円
販売価格 2,280万円 中古住宅
- 安土保育園徒歩2分(約160m)
- 安土小徒歩11分(約880m)
- 安土中徒歩9分(約720m)
- 土地 53坪
- 築後2年
- ◆JR安土駅徒歩9分(約720m)
- ◎設多計収納
- ◎オール電化
- ◎無印良品の家

●所在地:近江八幡市安土町下豊浦●交通:JR東海道線「安土」駅徒歩9分●土地面積:175.41㎡●建延面積:110.95㎡●構造:木造2階建●建築:平成27年10月●仲介

守山市 守山
土地 32坪 / 1台 / お支払い例 64,717円
販売価格 2,380万円 中古住宅
- ◆JR守山駅徒歩18分
- ◎一条工務店のお家
- ◎2面バルコニー
- ◎天井収納有
- 守山市民病院徒歩6分(約480m)
- 吉身小徒歩12分(約960m)

●所在地:守山市守山4丁目●交通:JR東海道線「守山」駅徒歩18分●土地面積:107.42㎡●建延面積:111.94㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:平成28年2月●仲介

新登場 野洲市 永原
土地 50坪 / お支払い例 67,436円
販売価格 2,480万円 中古住宅
- ◎積水ハウスの家
- 1台
- ◎暖炉有
- ◎メーターモジュール設計
- 野洲北中学校徒歩15分(約1200m)

●所在地:野洲市永原●交通:バス「総合体育館東口」停徒歩6分●土地面積:167.15㎡●建延面積:132.54㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:平成8年5月●仲介

湖南市 菩提寺北
4台 / 即入居可 / お支払い例 67,708円
販売価格 2,490万円 中古住宅
- 菩提寺北小徒歩14分(約1120m)
- フレンドマート菩提寺店徒歩10分(約800m)
- 土地 64坪
- ◎床暖房付
- ◎オール電化住宅
- ◎メーターモジュールの家
- ◎多収納設計(天井収納庫付)

●所在地:湖南市菩提寺北2丁目●交通:バス「イワタニ南口」停徒歩1分●土地面積:211.58㎡●建延面積:152.00㎡●構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建築:平成19年10月●仲介

野洲市 小篠原
平成28年7月リフォーム済
- ★クロス張替 ★便座交換 ★畳表替
- ★庭剪定 ★ハウスクリーニング

販売価格 2,980万円 中古住宅
土地 80坪 / 3台 / お支払い例 81,032円
- アルプラザ野洲徒歩8分(約640m)
- 野洲小徒歩15分(約1200m)
- 野洲中徒歩9分(約720m)
- ◆JR野洲駅徒歩14分
- ◎オール電化
- 角地

●所在地:野洲市小篠原●交通:JR東海道線「野洲」駅徒歩14分●土地面積:264.67㎡●建延面積:94.39㎡●構造:木造2階建●建築:平成10年11月●仲介

新発表 野洲市 乙窪
平成29年1月リフォーム済
- ★クロス張替 ★和室畳表替 ★和室襖張替
- ★1F廊下、LDK床張替 ★キッチンコンロ取替
- ★洗面化粧台交換 ★トイレ洗面室床CF張替
- ★1Fトイレ温水洗浄便座取替
- ★モニター付インターホン交換
- ★ハウスクリーニング

販売価格 3,280万円 中古住宅
土地 69坪 / 2台 / お支払い例 89,190円
- イオンタウン野洲徒歩2分(約160m)
- ◎カーポート付 ◎即引き渡し可

●所在地:野洲市乙窪●交通:JR東海道線「野洲」駅バス22分「乙窪」停徒歩1分●土地面積:230.90㎡●建延面積:125.96㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:平成10年10月●仲介

守山市 千代町
土地 45坪 / お支払い例 89,190円
販売価格 3,280万円 中古住宅
- ◎床暖房
- ◎カーポート2台分
- 角地 / 2台
- ◎築4年
- ◆JR守山駅徒歩16分

●所在地:守山市千代町●交通:JR東海道線「栗東」駅徒歩26分●土地面積:151.84㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:平成25年7月●仲介

近江八幡市 小船木町
土地 63坪 / お支払い例 93,812円
販売価格 3,450万円 中古住宅
- ◎太陽光発電3.36kw
- ◎築4年
- 3台
- ◎オール電化
- ◎無垢フローリング
- ◎お庭菜園スペース有

●所在地:近江八幡市小船木町●交通:JR東海道線「近江八幡」駅バス14分「エコ村」停徒歩3分●土地面積:209.88㎡●建延面積:102.09㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:平成25年6月●仲介

オススメ土地特集

新発表 守山市 二町町
売主につき仲介手数料不要
土地価格 1,780万円 売土地 / 更地

現地写真

- ◆JR栗東駅徒歩17分
- 物部幼稚園徒歩4分(約320m)
- 物部小徒歩5分(約400m)
- 守山南中徒歩16分(約1280m)
- 土地 45坪
- 建築条件なし

●所在地:守山市二町町●交通:JR東海道線「栗東」駅徒歩17分●土地面積:150.51㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●現況:更地●建築条件なし●仲介

新登場 近江八幡市 丸の内町
土地 47坪
土地価格 930万円 売土地
- 北里小徒歩13分(約1020m)
- フレンドマート江頭店徒歩7分(約560m)
- 建築条件なし / 更地

●所在地:近江八幡市丸の内町●交通:JR東海道線「近江八幡」駅バス35分「丸の内」停徒歩2分●土地面積:156.60㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中浄化槽、集中プロパンガス●建築条件なし●仲介

新登場 東近江市 佐野町
土地 47坪
土地価格 1,175万円 売土地
- ◆JR能登川駅徒歩16分
- マルゼン能登川店徒歩7分(約560m)
- 角地
- 建築条件なし / 更地

●所在地:東近江市佐野町●交通:JR東海道線「能登川」駅徒歩16分●土地面積:157.24㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道●建築条件なし●仲介

野洲市 小篠原
土地 66坪
土地価格 1,490万円 売土地
- ◆JR野洲駅徒歩11分(約880m)
- 野洲小徒歩12分(約960m)
- 丸善野洲店徒歩3分(約240m)
- アルプラザ野洲徒歩11分(約880m)
- 建築条件なし / 更地

●所在地:野洲市小篠原●交通:JR東海道線「野洲」駅徒歩11分●土地面積:218.67㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件なし●仲介

野洲市 西河原
広告初掲載!!
土地価格 1,188万円〜 売土地 / 更地
土地 45坪

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	209.25㎡	63.28坪	14,999,730円
2号地	165.79㎡	50.15坪	11,885,550円
3号地	179.83㎡	54.39坪	12,618,480円
4号地	182.32㎡	55.15坪	12,463,900円
5号地	216.46㎡	65.47坪	15,909,210円
6号地	198.85㎡	60.15坪	14,857,050円
7号地		商	

- 中主小徒歩3分(約240m)
- フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
- イオンタウン野洲徒歩13分(約1040m)
- 建築条件なし

●所在地:野洲市西河原●交通:JR東海道線「野洲」駅バス36分「中主中学校前」停徒歩2分●地目:宅地●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件なし●仲介

近江八幡市 中小森町
土地 55坪
土地価格 1,540万円 売土地
- ◆JR近江八幡駅徒歩19分
- 丸善近江八幡店徒歩8分(約640m)
- 桐原東小学校徒歩8分(約640m)
- 建築条件なし / 更地

●所在地:近江八幡市中小森町●交通:JR東海道線「近江八幡」駅徒歩19分●地目:宅地●土地面積:184.12㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス・集中浄化槽●建築条件なし●仲介

野洲市 冨波乙
土地 50坪
土地価格 1,580万円 売土地
- 祇王幼稚園徒歩14分(約1120m)
- 祇王小徒歩11分(約880m)
- 建築条件なし / 更地

●所在地:野洲市冨波乙●交通:JR東海道線「野洲」駅バス6分「生和神社前」停徒歩6分●地目:宅地●土地面積:165.43㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件なし●仲介

守山市 守山
土地 56坪
土地価格 2,150万円 売土地
- 吉身小徒歩13分(約1040m)
- モリーブ徒歩6分(約480m)
- 建築条件なし / 更地

●所在地:守山市守山6丁目●交通:JR東海道線「守山」駅徒歩25分●地目:宅地●土地面積:185.53㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件なし●仲介

良質な既存住宅の購入(+エコリフォーム)で補助金がもらえます

マイホームとして中古住宅を購入する40歳未満の人

住宅ストック循環支援事業

インスペクション+エコリフォーム

最大補助金 500,000円

さらに耐震改修を行う場合は+15万円

650,000円

インスペクションと呼ばれる住宅の調査・診断に対しても5万円の補助が出ます。※いくつか要件がございます。ぜひスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい。

●マンション住戸の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年2月13日のものです。万一価格の変更または売却済の場合はご了承ください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店
[営業時間10:00~18:00] [定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/平成29年3月17日

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.775% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。