# 新登場 水口町 虫生野虹の町

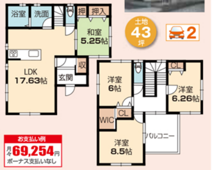
（1号棟）販売価格 2,590万円（税込） 新築一戸建

●土地面積:143.34㎡●建延面積:105.58㎡ ●建築確認番号:第KS116-6110-02289号

（2号棟）販売価格 2,650万円（税込） 新築一戸建

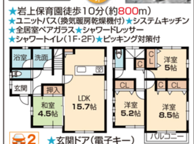
●土地面積:142.06㎡●建延面積:103.91㎡ ●建築確認番号:第KS116-6110-02290号

★貴生川駅徒歩5分(約400m)
★貴生川幼稚園徒歩14分(約1120m)
★貴生川保育園徒歩8分(約640m)
★貴生川小学校徒歩14分(約1120m)
★水口医療センター徒歩5分(約400m)
★浴室乾燥機★オール電化
★24時間換気システム★ペアガラス
★カラーモニター付インターホン
★シャワードレッサー★エコキュート


土地 43坪　2台
お支払い例 月々69,254円 ボーナス支払いなし

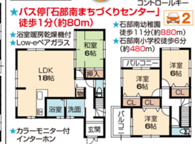
角地　2台　土地 42坪
お支払い例 月々70,859円 ボーナス支払いなし

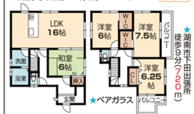
●所在地:甲賀市水口町虫生野虹の町●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩5分●地目:宅地●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年5月完成予定●仲介

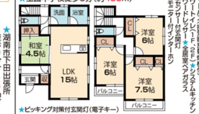
## 水口町 新城
お支払い例 月々47,863円 ボーナス支払いなし　販売価格 1,790万円（税込）　土地 44坪

★岩上保育園徒歩10分(約800m)
★ユニットバス(換気暖房乾燥機付)★システムキッチン
★全居室ペアガラス★シャワードレッサー
★シャワートイレ(1F・2F)★ピッキング対策付
★玄関ドア(電子キー)　2台
●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「西ヶ瀬」徒歩2分●土地面積:145.78㎡●建延面積:95.57㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成29年4月完成予定●建築確認番号:BVJ-G16-1010366号●仲介

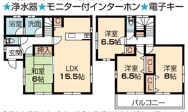
## 新価格 日野町 大窪
お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし　販売価格 ~~2,080万円~~ 1,880万円（税込）　土地 75坪

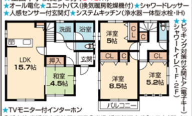
★2面バルコニー
★バス停「日野小学校前」徒歩4分(約320m)
★日野幼稚園徒歩7分(約560m)
★日野小学校徒歩2分(約160m)
★日野中学校徒歩13分(約1040m)
★平和堂日野店徒歩3分(約240m)　2台
●所在地:蒲生郡日野町大字大窪●交通:町営バス「日野小学校前」停徒歩4分●土地面積:249.57㎡●建延面積:102.06㎡●構造:木造2階建●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成28年11月完成●仲介

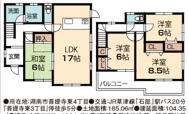
## 湖南市 石部南
お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし　販売価格 1,880万円（税込）　土地 47坪

★電気施錠スマートコントロールキー
★バス停「石部南まちづくりセンター」徒歩1分(約80m)　2台
★浴室暖房乾燥機付
★Low-eペアガラス
★石部南幼稚園徒歩11分(約880m)
★石部南小学校徒歩6分(約480m)
★カラーモニター付インターホン
●所在地:湖南市石部南5丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス15分「石部南まちづくりセンター」停徒歩1分●土地面積:155.97㎡●建延面積:101.25㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成28年11月完成●仲介

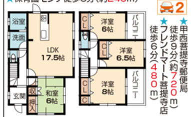
## 湖南市 下田
お支払い例 月々50,537円 ボーナス支払いなし　販売価格 1,890万円（税込）　土地 37坪

★バス停「下田口」停徒歩3分(約240m)
★下田保育園徒歩15分(約1200m)
★下田小学校徒歩13分(約1040m)　2台
★湖南市下田出張所徒歩9分(720m)
★ペアガラス
●所在地:湖南市下田●交通:JR草津線「甲西」駅バス15分「下田口」停徒歩3分●土地面積:123.62㎡●建延面積:95.98㎡●地目:宅地●構造:木造2階建●用途地域:第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●平成29年4月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-02273号●仲介

## 東近江市 妙法寺
お支払い例 月々50,537円 ボーナス支払いなし　販売価格 1,890万円（税込）　土地 44坪

★バス停「妙法寺」徒歩1分(約80m)　2台
★御園小学校徒歩15分(約1200m)
★玉園中学校徒歩5分(約400m)
★ユニットバス(浴室換気乾燥機付)★システムキッチン★シャワードレッサー★全居室ペアガラス★人感センサー付玄関灯★TVモニター付インターホン
★ピッキング対策付玄関灯(電子キー)
●所在地:東近江市妙法寺町●交通:バス停「妙法寺」徒歩1分●土地面積:146.86㎡●建延面積:96.39㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成29年2月完成予定●建築確認番号:BVJ-G16-10-0973号●仲介

## 新価格 水口町 笹が丘
お支払い例 月々53,211円 ボーナス支払いなし　販売価格 ~~2,070万円~~ 1,990万円（税込）　土地 50坪　3台

★オール電化★IHクッキングヒーター
★制振金物★浴室乾燥機★人感センサーライト
★浄水器★モニター付インターホン★電子キー
●所在地:甲賀市水口町笹が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅バス15分「宝山」停徒歩2分●土地面積:165.33㎡●建延面積:98.01㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年1月完成●仲介

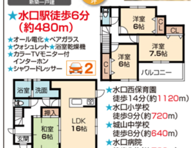
## 東近江市 東沖野
お支払い例 月々53,211円 ボーナス支払いなし　販売価格 1,990万円（税込）　土地 40坪

★全居室ペアガラス(Low-Eガラス)
★バス停「宮の平」徒歩3分(約240m)　3台
★ひまわり幼児園徒歩15分(約1200m)
★玉園中学校徒歩8分(約640m)
★オール電化★ユニットバス(換気暖房乾燥機付)★シャワードレッサー★人感センサー付玄関灯★システムキッチン(浄水器一体型水栓)
★ピッキング対策付玄関ドア(電子キー)★シャワートイレ(1F・2F)
★TVモニター付インターホン
●所在地:東近江市東沖野5丁目●交通:バス停「宮の平」停徒歩3分●土地面積:132.28㎡●建延面積:95.57㎡●地目:宅地●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年5月完成予定●建築確認番号:第BVJ-G17-10-0014号●仲介

## 湖南市 菩提寺東
お支払い例 月々58,291円 ボーナス支払いなし　販売価格 2,180万円（税込）　土地 55坪　2台

★保育園モンチ徒歩3分(約240m)
★フレンドマート菩提寺店徒歩6分(約480m)
★甲西菩提寺郵便局徒歩9分(約720m)
●所在地:湖南市菩提寺東4丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス20分「菩提寺東3丁目」停徒歩5分●土地面積:185.06㎡●建延面積:104.35㎡●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01850号●仲介

## 湖南市 菩提寺東
お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし　販売価格 2,280万円（税込）　土地 55坪　2台

★バス停「菩提寺東3丁目」徒歩5分(約400m)
★保育園モンチ徒歩3分(約240m)
★甲西菩提寺郵便局徒歩9分(約720m)
★フレンドマート菩提寺店徒歩6分(約480m)
●所在地:湖南市菩提寺東4丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス20分「菩提寺東3丁目」停徒歩5分●土地面積:185.06㎡●建延面積:104.35㎡●地目:宅地●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01849号●仲介

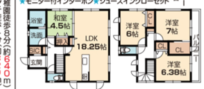
## 水口町 古城が丘
お支払い例 月々61,233円 ボーナス支払いなし　販売価格 2,290万円（税込）　土地 52坪　2台

★水口駅徒歩6分(約480m)
★水口西保育園徒歩14分(約1120m)
★水口小学校徒歩9分(約720m)
★城山中学校徒歩8分(約640m)
★水口病院徒歩9分(約720m)
★カラーモニター付インターホン
★オール電化★シャワードレッサー
●所在地:甲賀市水口町古城が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩6分●土地面積:172.15㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年1月完成●仲介

## 水口町 古城が丘
お支払い例 月々61,233円 ボーナス支払いなし　販売価格 2,290万円（税込）　土地 41坪　2台

★水口駅徒歩6分(約480m)
★オール電化★ペアガラス
★ウォシュレット★浴室乾燥機
★カラーTVモニター付インターホン
★シャワードレッサー
★水口西保育園徒歩14分(約1120m)
★水口小学校徒歩9分(約720m)
★城山中学校徒歩8分(約640m)
★水口病院徒歩9分(約720m)
●所在地:甲賀市水口町古城が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩6分●土地面積:136.71㎡●建延面積:105.16㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年1月完成●仲介

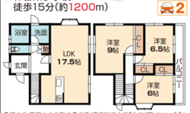
## 湖南市 菩提寺北
お支払い例 月々63,639円 ボーナス支払いなし　販売価格 2,380万円（税込）　土地 50坪

★バス停「イワタニ南口」徒歩3分(約240m)
★ひかり幼稚園徒歩8分(約640m)
★菩提寺保育園徒歩4分(約320m)
★菩提寺北小学校徒歩12分(約960m)
★カラーモニター付インターホン
★電気施錠スマートコントロールキー
★ペアガラス　2台
●所在地:湖南市菩提寺北6丁目●交通:バス停「イワタニ南口」停徒歩3分●土地面積:167.46㎡●建延面積:101.25㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●平成29年1月完成●仲介

## 日野町 松尾
お支払い例 月々63,639円 ボーナス支払いなし　販売価格 2,380万円（税込）　土地 61坪　3台

★フレンドタウン徒歩3分(約240m)
★日野小学校徒歩14分(約1120m)
★日野中学校徒歩5分(約400m)
★日野郵便局徒歩11分(約880m)
★日野記念病院徒歩6分(約480m)
★モニター付インターホン★シューズインクローゼット
★オール電化住宅★システムキッチン★浴室乾燥機★カウンター付洗面化粧台★シャワートイレ
●所在地:蒲生郡日野町松尾●交通:近江鉄道本線「八日市」駅バス●土地面積:155.57㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年3月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01938号●仲介

## 新登場 甲南町 希望ヶ丘
土地 56坪　1台　お支払い例 月々22,728円 ボーナス支払いなし　販売価格 850万円 中古住宅

★バス停「希望ヶ丘五丁目」徒歩2分(約160m)
★希望ケ丘保育園徒歩3分(約240m)
★のぞみ保育園徒歩7分(約560m)
●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘5丁目●交通:バス停「希望ヶ丘五丁目」徒歩2分●土地面積:186.41㎡●建延面積:102.68㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●昭和59年1月築●仲介

## 新登場 水口町 山
平成29年12月リフォーム済　2F洋室部屋・フローリング新調　2F廊下、階段、カーペット新調　ウォシュレット新調・給湯器交換　クロス全面張替・CF張替　ハウスクリーニング
販売価格 1,280万円 中古住宅　土地 60坪　お支払い例 月々34,226円 ボーナス支払いなし　2台

★バス停「ふみよ会館」徒歩2分(約160m)
★伴谷東小学校徒歩15分(約1200m)
●所在地:甲賀市水口町山●交通:近江鉄道本線「水口」駅バス11分「ふみよ会館」停徒歩2分●土地面積:199.36㎡●建延面積:96.04㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:400%●設備:電気、上水道、浄化槽、個別プロパンガス●平成29年11月リフォーム●仲介

## 甲賀市 鹿深台
お支払い例 月々44,119円 ボーナス支払いなし　2台　販売価格 1,650万円 中古住宅
★油日駅徒歩14分(約1120m)
★油日幼稚園徒歩13分(約1040m)
★油日小学校徒歩11分(約880m)

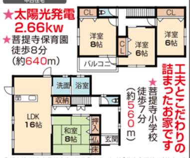
土地 64坪
●所在地:甲賀市甲賀町鹿深台●交通:JR草津線「油日」駅徒歩14分●土地面積:213.55㎡●建延面積:116.90㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●平成9年5月築●仲介

## 水口町 高塚
平成29年1月リフォーム済　外壁塗装・屋根塗装・トイレ・洗面台　ガス給湯器新品交換　リビングクロス張替・水回り全面交換　ハウスクリーニング・白蟻予防工事　キッチン・ユニットバス
販売価格 1,698万円 中古住宅　2台　お支払い例 月々45,403円 ボーナス支払いなし

お子様の通園通学に便利なところです
★水口東保育園徒歩6分(約480m)
★しろやま保育園徒歩11分(約880m)
★水口小学校徒歩9分(約720m)
★平成15年2月建築
土地 51坪
●所在地:甲賀市水口町高塚●交通:「本水口」停徒歩5分●土地面積:170.76㎡●建延面積:103.50㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成15年2月築●仲介

## 湖南市 水戸町
平成28年12月リフォーム済　キッチン水栓・ガスコンロ・床下収納　化粧洗面台・洗濯水栓・浴室パネル　シャワー水栓・温水洗浄便座・畳表替　ダウンライト・シーリングライト　スイッチ・コンセント・襖・障子張替　フロアタイル張替・ハウスクリーニング
販売価格 1,880万円 中古住宅　お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし
★水戸保育園徒歩3分(約240m)
★水戸幼稚園徒歩14分(約1120m)
★即引き渡し

1台　土地 82坪
●所在地:湖南市水戸町●交通:バス停「水戸保育園」徒歩3分●土地面積:271.36㎡●建延面積:152.37㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●平成8年10月築●仲介

## 湖南市 菩提寺東
販売価格 2,280万円 中古住宅　土地 67坪　4台　お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし
★平成21年4月建築
★太陽光発電2.66kw
★菩提寺保育園徒歩8分(約640m)
★菩提寺小学校徒歩7分(約560m)
工夫とこだわりの詰まったお家です

●所在地:湖南市菩提寺東1丁目●交通:バス停「北山台団地口」徒歩1分●土地面積:222.33㎡●建延面積:114.27㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●平成21年4月築●仲介

## 水口町 松栄
土地価格 980万円 売土地

土地約 50坪　更地
★水口石橋駅徒歩4分(約320m)
★水口東保育園徒歩7分(約560m)
★水口小学校徒歩4分(約320m)

販売価格 2,276万円（税込） 新築一戸建
ZERO-CUBE +BOX
【参考プランの場合】●建延面積/108.47㎡ ◆土地価格/980万円◆建物価格/1,296万円(税込)

★プラン変更可
●所在地:甲賀市水口町松栄●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩4分●地目:宅地●土地面積:168.59㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●更地●仲介

## 湖南市 岩根　建築条件なし
土地価格 500万円 売土地
★バス停「ひばりヶ丘」徒歩1分(約80m)
★日枝中学校徒歩15分(約1200m)
土地約 58坪　更地
●所在地:湖南市岩根●JR草津線「甲西」駅バス20分「ひばりヶ丘」停徒歩1分●土地面積:193.03㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●仲介

## 水口町 笹が丘
土地価格 920万円 売土地

★綾野小学校徒歩15分(約1200m)
★甲賀病院徒歩15分(約1200m)
★アル・プラザ水口店徒歩12分(約960m)
★水口駅徒歩17分(約1360m)
建築条件なし
土地約 50坪　更地
●所在地:甲賀市水口町笹が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩17分●地目:宅地●土地面積:165.32㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道●建築条件なし●仲介

## 水口町 高塚　建築条件なし
土地価格 1,180万円 売土地
★水口石橋駅徒歩11分(約880m)
★水口東保育園徒歩5分(約400m)
★水口小学校徒歩8分(約640m)
★西友水口店徒歩13分(約1040m)
土地約 60坪　更地
●所在地:甲賀市水口町高塚●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩11分●土地面積:200.36㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介

## 湖南市 岩根
土地価格 1,280万円 売土地

★バス停「岩根中央」徒歩2分(約160m)
★岩根保育園徒歩8分(約640m)
★岩根診療所徒歩10分(約800m)
★岩根市役所岩根出張所徒歩9分(約720m)
建築条件なし
土地約 74坪　更地
●所在地:湖南市岩根●交通:バス停「岩根中央」徒歩2分●地目:田●土地面積:247.00㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介

## 水口町 古城が丘　建築条件なし
土地価格 1,450万円 売土地
★水口駅徒歩14分(約1120m)
土地約 77坪　更地
●所在地:甲賀市水口町古城が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩14分●地目:宅地●土地面積:255.70㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●建築条件なし●仲介

## 湖南市 中央　建築条件なし
土地価格 1,680万円 売土地
★甲西駅徒歩15分(約1200m)
★甲西中学校徒歩10分(約800m)
★湖南市役所徒歩7分(約560m)
★平和堂甲西中央店徒歩10分(約800m)
土地約 57坪　更地
●所在地:湖南市中央4丁目●JR草津線「甲西」駅徒歩15分●地目:宅地●土地面積:190.39㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介


株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 水口店 [営業時間10:00～20:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
0120-651-213
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員《仲介》 広告有効期限／平成29年3月17日
匠工房水口 不動産 ウェブ検索


※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

※住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年2月14日のものです。万一価格の変更または売却済の場合はご了承ください。