http://www.takumikobo-fudousan.com/

2月号 住まいの総合情報誌 大津版

House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新登場

柳　川

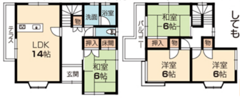
販売価格 **1,280万円** 中古住宅

土地約36坪

2WAYアクセス

★京阪南滋賀駅徒歩10分（約800m）

★JR大津京駅徒歩15分（約1200m）


テラス
LDK 14帖
物
洗面
浴室
押入
床間
和室 6帖
玄関
バルコニー
和室 6帖
押入
物
物
洋室 6帖
洋室 6帖

★新築用地としても

平成18年1月 リフォーム済
- ·浴室·トイレ·洗面化粧台新調
- ·玄関ホールフローリング張替
- ·外壁塗装
- ·屋根塗装·玄関ホール·階段
- ·2階ホールクロス張替等

🚗1

お支払い例 家賃と比較! 月々34,516円 ボーナス支払いなし

●大津市柳川2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩15分、又は京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩10分●土地面積:120.42㎡●建延面積:94.39㎡●木造瓦葺2階建●昭和61年3月建築●仲介

新登場

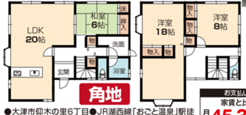
仰木の里

販売価格 **1,680万円** 中古住宅

土地約69坪

ダイワハウスのお家

🚗4


LDK 20帖
和室 6帖
床
押入
物
洗面
物
浴室
玄関
洋室 18帖
物入
物
物入
物入
物
洋室 8帖

角地

★仰木の里小学校まで徒歩7分（約560m）
★フレスコ仰木の里まで徒歩4分（約320m）

即内覧可

お支払い例 家賃と比較! 月々45,302円 ボーナス支払いなし

平成22年1月 リフォーム済
- ·給湯器交換

●大津市仰木の里6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分●土地面積:229.56㎡●建延面積:131.26㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和63年8月建築●仲介

新登場

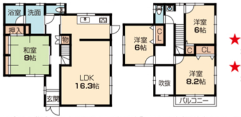
仰木の里東

販売価格 **1,850万円** 中古住宅

土地約68坪

お支払い例 家賃と比較! 月々49,886円 ボーナス支払いなし

南西向き **平成9年建築**


浴室
洗面
押入
和室 8帖
物
LDK 16.3帖
玄関
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
C
CL
吹抜
洋室 8.2帖
バルコニー

平成28年5月 リフォーム済
屋根修繕

★仰木の里東幼稚園まで徒歩4分（約320m）
★仰木の里東小学校まで徒歩5分（約400m）

🚗2

●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩26分、又はバス7分「仰木の里東」停徒歩2分●土地面積:228.00㎡●建延面積:118.23㎡●木造2階建●平成9年7月建築●仲介

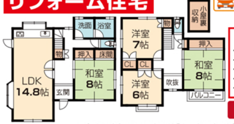
清和町

販売価格 **1,898万円** 中古住宅

土地約54坪

リフォーム住宅

🚗2


LDK 14.8帖
物
玄関
洗面
浴室
押入
床間
和室 8帖
洋室 7帖
CL
CL
洋室 6帖
物
小屋裏収納
押入
和室 8帖
吹抜
バルコニー

平成29年2月 リフォーム済
- ·外壁·屋根塗装·駐車場拡張工事
- ·床フローリング重ね張り·壁紙クロス張替
- ·キッチン·お風呂·トイレ×2·洗面台·給湯器
- ·照明器具·エアコン1台新品交換·畳表替
- ·襖·障子張替·ハウスクリーニング等

南向き

即内覧可

お支払い例 家賃と比較! 1,890万円借入の場合 月々50,965円 ボーナス支払いなし

●大津市清和町●JR湖西線「小野」駅バス停「陽明町北口」徒歩2分●土地面積:180.47㎡●建延面積:113.02㎡●木造スレート葺2階建●昭和63年1月建築●仲介

新登場

本堅田

販売価格 **2,280万円** 中古住宅

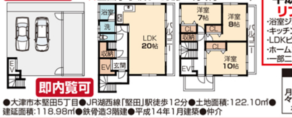
土地約36坪

JR堅田駅徒歩12分（約960m）

🚗3

オール電化

★堅田小学校まで徒歩6分（約480m）


EV
浴室
洗
収納
EV
玄関
LDK 20帖
バルコニー
洋室 7帖
CL
CL
収納
洋室 8帖
CL
EV
洋室 10帖

即内覧可

平成18年1月 リフォーム済
- ·浴室ジェットバス付
- ·キッチン自動昇降乾燥機付
- ·LDKビルトインエアコン付
- ·ホームエレベーター
- ·一部二重サッシ

お支払い例 家賃と比較! 月々61,481円 ボーナス支払いなし

●大津市本堅田5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩12分●土地面積:122.10㎡●建延面積:118.98㎡●鉄骨造3階建●平成14年1月建築●仲介

新発表

湖　青

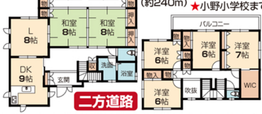
販売価格 **2,980万円** 中古住宅

土地約87坪

JR小野駅徒歩3分（約240m）

🚗2

★小野小学校まで徒歩12分（約960m）


物
物
物
押入
押入
L 8帖
和室 8帖
和室 8帖
DK 9帖
収
洗面
浴室
玄関
バルコニー
物
物入
洋室 6帖
物
物
洋室 6帖
洋室 7帖
物入
物
洋室 6帖
吹抜
WIC

二方道路

即内覧可 **積水ハウスのお家** **角地**

お支払い例 家賃と比較! 月々80,357円 ボーナス支払いなし

●大津市湖青1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩3分●土地面積:289.11㎡●建延面積:186.83㎡●軽量鉄骨造2階建●平成3年12月建築●仲介

新登場

ロータリーマンション西大津

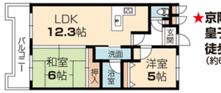
販売価格 **950万円** マンション

お支払い例 家賃と比較! 月々25,617円 ボーナス支払いなし

2WAYアクセス **ペット飼育可**（規約有）

平成28年12月 リフォーム済
- ·浴室入替済（未使用）

★JR大津京駅徒歩7分（約560m）


バルコニー
LDK 12.3帖
玄関
和室 6帖
押入
洗面
浴室
洋室 5帖

★京阪皇子山駅徒歩8分（約640m）

●大津市皇子が丘3丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩7分、又は京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩8分●専有面積:51.41㎡（壁芯）●バルコニー面積:9.35㎡●RC造14階建の5階部分●平成2年6月建築●管修費:13,400円（月々）●全部依託●仲介

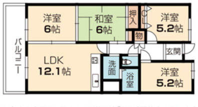
プレマジュール堅田

販売価格 **1,080万円** マンション

お支払い例 家賃と比較! 月々29,123円 ボーナス支払いなし

JR堅田駅徒歩4分（約320m）

オール電化


バルコニー
洋室 6帖
和室 6帖
押入
CL
物
洋室 5.2帖
玄関
LDK 12.1帖
洗面
浴室
洋室 5.2帖

南東向き

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡（壁芯）●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の5階部分●平成7年6月●管修費:18,600円（月々）●全部委託●仲介

マイホーム 大相談会開催!

2/18（土）19（日）10:00~18:00

匠工房 堅田店でよくあるご相談

- ● 頭金がなくてもお家って買えるの?
- ● 契約·派遣社員でもお家買えるの?
- ● 車など、まだローンがあるけど大丈夫?
- ● 自分の年収だとどれくらいのお家が買えるの?
- ● 戸建てか賃貸かで迷ってるんですけど…
- ● 増税に向けてしておく事は?
- ● まず何から始めたら?

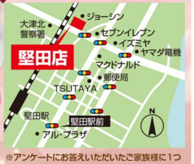
そんなあなたの疑問にお答えします!!

キッズコーナー有

ご来店特典!!

人気の第3の洗剤

ボールドジェルボールプレゼント!!


ジョーシン
大津北警察署
セブンイレブン
イズミヤ
ヤマダ電機
堅田店
マクドナルド
郵便局
TSUTAYA
堅田駅
堅田駅前
アル・プラザ
N

※アンケートにお答えいただいたご家族様に1つ

店内ではキッチンコーナー、色見本などがあります。
お気軽に店舗で直接触ってご体感ください。

WEB会員登録で おトクに物件を探しませんか?

特典いっぱい! **登録料金無料**

http://takumikobo-fudousan.com

携帯電話からも登録できます　登録方法はとっても簡単!!

匠工房　不動産 [検索]

- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

売却のご相談はございませんか?

売却物件大募集

あなたの **家・不動産買取ります!**

早く高く買取ります!

戸　建 | マンション | 土　地

高価買取 | 相談無料 | 査定無料 | 秘密厳守

迅速で豊富な情報提供!
匠工房　不動産 [ウェブ検索]

新発表

新築 坂本

2WAYアクセス

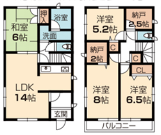
土地約34坪

★JR唐崎駅徒歩15分（約1200m）
★京阪穴太駅徒歩8分（約640m）

🚗2

販売価格 **1,790万円（税込）** 新築一戸建

即内覧可


和室 6帖
押入
浴室
洗面
LDK 14帖
玄関
洋室 5.2帖
納戸 2.5帖
納戸 2帖
C
C
CL
洋室 8帖
洋室 6.5帖
バルコニー

お支払い例 家賃と比較! 月々48,268円 ボーナス支払いなし

●大津市坂本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩15分、京阪電鉄石山坂本線「穴太」駅徒歩8分●土地面積:115.13㎡●建延面積:97.20㎡●木造2階建●平成29年1月完成●仲介

新発表

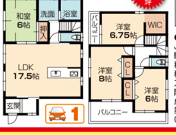
新築 雄琴

JRおごと温泉駅徒歩12分（約960m）

★ラムー雄琴店まで徒歩5分（約400m）
★サンディ大津衣川店まで徒歩14分（約1120m）

土地約38坪

販売価格 **2,090万円（税込）** 新築一戸建


和室 6帖
洗面
浴室
押入
LDK 17.5帖
玄関
バルコニー
洋室 6.75帖
WIC
洋室 8帖
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー

🚗1

お支払い例 家賃と比較! 月々56,358円 ボーナス支払いなし

●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩12分●土地面積:127.07㎡●建延面積:102.90㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-02053号●仲介

新登場

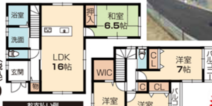
新築 比叡辻

JR比叡山坂本駅徒歩12分（約960m）

★平成29年4月完成予定

★日吉中学校まで徒歩11分（約880m）

〈3号地〉販売価格 **2,480万円（税込）** 新築一戸建
- ●土地面積:118.78㎡
- ●建延面積:101.25㎡
- ●平成29年4月完成予定
- ●建築確認番号／第トラスト16-3195号


浴室
洗面
玄関
物
LDK 16帖
押入
和室 6.5帖
WIC
CL
洋室 7帖
バルコニー
C
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

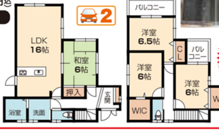
🚗2

土地約35坪

お支払い例 家賃と比較! 月々66,874円 ボーナス支払いなし

〈1号地〉販売価格 **2,580万円（税込）** 新築一戸建
- ●土地面積:120.02㎡
- ●建延面積:100.44㎡
- ●平成29年4月完成予定
- ●建築確認番号／第トラスト16-3193号

★LOW-Eペアガラス
★浴室暖房乾燥機付き


LDK 16帖
和室 6帖
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 6.5帖
CL
バルコニー
洋室 6帖
WIC
洋室 6帖
WIC

🚗2

土地約36坪

お支払い例 家賃と比較! 月々69,571円 ボーナス支払いなし

●大津市比叡辻2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分●木造2階建●仲介

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393
[営業時間10:00~19:00] [定休日／第1·3·5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内　TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　《仲介》　広告有効期限／平成29年3月17日

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房　不動産 [ウェブ検索]

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい