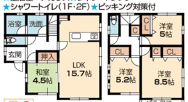
水口町 新城
お支払い例 月々47,863円 ボーナス支払いなし
同社施工例

販売価格 1,790万円 新築一戸建
土地 44坪
★岩上保育園徒歩8分(約640m)
★ユニットバス(換気暖房乾燥機付) ★システムキッチン
★全居室ペアガラス ★シャワードレッサー
★シャワートイレ(1F・2F) ★ピッキング対策付

🚗2 ★玄関ドア(電子キー)
●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「西ヶ瀬」徒歩2分●土地面積:145.78㎡●建延面積:95.57㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成29年4月完成予定●建築確認番号:第BVJ-G16-101366号●仲介

日野町 松尾
お支払い例 月々45,189円 ボーナス支払いなし
現地写真

販売価格 ~~1,790万円~~ 1,690万円 新築一戸建
※価格変更日/平成29年1月26日
土地 45坪
★即入居可
★日野幼稚園徒歩4分(約320m)
★日野小学校徒歩5分(約400m)
★日野中学校徒歩4分(約320m)
★日野町役場徒歩3分(約240m) ★モニター付きインターホン
★日野郵便局徒歩3分(約240m) ★複層ガラス ★浴室乾燥機
★フレンドタウン徒歩11分(約880m) ★IHクッキングヒーター

★バス停「日野郵便局前」徒歩3分(約240m)
🚗3
●所在地:蒲生郡日野町松尾●交通:町営バス「日野郵便局前」停徒歩3分●土地面積:150.01㎡●建延面積:97.20㎡●構造:木造2階建●用途地域:商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成28年8月完成●仲介

湖南市 サイドタウン
お支払い例 月々53,211円 ボーナス支払いなし
同社施工例

販売価格 ~~2,090万円~~ 1,990万円 新築一戸建
※価格変更日/平成29年1月16日
土地 31坪
★システムキッチン ★全居室ペアガラス
★ピッキング対策付玄関ドア(電子キー)
★ユニットバス(換気暖房乾燥機付) ★TVモニター付インターホン
★ひかわ幼稚園徒歩4分(約320m) ★シャワートイレ(1F・2F)
★保育園モンチ徒歩13分(約1040m) ★シャワードレッサー
★菩提寺北小学校徒歩5分(約400m)

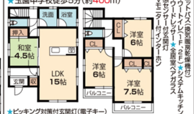
🚗2 ★オール電化
●所在地:湖南市サイドタウン2丁目●交通:JR東海道線「野洲」駅バス22分「ハイウェイサイドタウン」停徒歩4分●土地面積:173.58㎡●建延面積:105.16㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年3月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-02150号●仲介

甲南町 希望ヶ丘
お支払い例 月々52,943円 ボーナス支払いなし
現地写真

販売価格 1,980万円 新築一戸建
土地 52坪
★バス停「希望ヶ丘3丁目」徒歩2分(約160m)
★外構付 ★キッチン(IH/食器洗乾燥機)
★全室ペアガラス(遮熱断熱ガラス) ★ユニットバス
★カードキー付玄関ドア ★玄関収納
★全室収納扉付 ★カーテンレール付
★洗面化粧台W750(三面タイプ)
🚗3

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘3丁目●交通:JR草津線「貴生川」駅バス10分「希望ヶ丘3丁目」停徒歩2分●土地面積:173.21㎡●建延面積:102.62㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●平成28年12月完成●仲介

東近江市 妙法寺
お支払い例 月々50,537円 ボーナス支払いなし
同社施工例

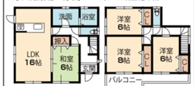
販売価格 1,890万円 新築一戸建
土地 44坪
🚗2
★バス停「妙法寺」徒歩1分(約80m)
★御園小学校徒歩15分(約1200m)
★玉園中学校徒歩5分(約400m)
★ユニットバス(換気暖房乾燥機付) ★シャワートイレ(1F・2F) ★人感センサー付玄関灯 ★TVモニター付インターホン ★システムキッチン ★全室ペアガラス

★ピッキング対策付玄関灯(電子キー)
●所在地:東近江市妙法寺町●交通:バス停「妙法寺」徒歩1分●土地面積:146.86㎡●建延面積:96.39㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第BVJ-G16-10-0973号●仲介

湖南市 下田
お支払い例 月々58,559円 ボーナス支払いなし
同社施工例

販売価格 2,190万円 新築一戸建
土地 48坪
★下田小学校徒歩12分(約960m) 🚗2
★下田郵便局徒歩8分(約640m)
★関西アーバン銀行甲西支店徒歩13分(約1040m)
角地

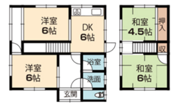
★バス停「堂の城西公園」徒歩2分(約160m)
●所在地:湖南市下田●交通:めぐるくん「堂の城西公園」停徒歩2分●土地面積:160.12㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●用途地域:第2種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01686号●仲介

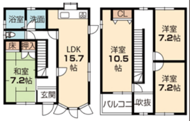
水口町 古城が丘
お支払い例 月々61,233円 ボーナス支払いなし
同社施工例

販売価格 2,290万円 新築一戸建
土地 44坪
★水口駅徒歩6分(約480m)
★水口西保育園徒歩14分(約1120m)
★水口小学校徒歩9分(約720m) ★オール電化 🚗2
★城山中学校徒歩8分(約640m) ★ペアガラス
★水口病院徒歩9分(約720m) ★浴室乾燥機

●所在地:甲賀市水口町古城が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩6分●土地面積:148.37㎡●建延面積:105.16㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01074号●仲介

湖南市 菩提寺北
お支払い例 月々63,639円 ボーナス支払いなし
販売価格 2,380万円 新築一戸建
土地 60坪
★ひかわ幼稚園徒歩8分(約640m)
★菩提寺北小学校徒歩11分(約880m)
★甲西菩提寺郵便局徒歩11分(約880m)

★オール電化住宅
🚗3
●所在地:湖南市菩提寺北3丁目●交通:JR東海道線「石部」駅バス27分「イワタニ南口」徒歩2分●土地面積:199.87㎡●建延面積:117.58㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年2月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築構ア滋甲賀10563号●仲介

東近江市 東沖野
お支払い例 月々22,728円 ボーナス支払いなし
土地 37坪
販売価格 850万円 中古住宅
★バス停「沖野」徒歩8分(約640m)

★バロー八日市店徒歩7分(約560m)
★ひまわり幼児園徒歩12分(約960m)
★八日市南小学校12分(約960m)
🚗2
●所在地:東近江市東沖野●交通:バス停「沖野」徒歩8分●土地面積:123.00㎡●建延面積:72.86㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:192%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和52年6月●仲介

水口町 山
お支払い例 月々25,402円 ボーナス支払いなし
土地 54坪
販売価格 950万円 中古住宅
★バス停「第四水口台」徒歩3分(約240m)
★伴谷東小学校徒歩4分(約320m)
🚗2

●所在地:甲賀市水口町山●交通:バス停「第四水口台」徒歩3分●土地面積:179.00㎡●建延面積:120.50㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成9年3月●仲介

東近江市 蒲生堂町
お支払い例 月々31,819円 ボーナス支払いなし
土地 53坪
販売価格 ~~1,260万円~~ 1,190万円 中古住宅
※価格変更日/平成29年1月26日
★全面改装済
★バス停「長峰集会所前」徒歩4分(約320m)
★即引き渡し可

🚗2
★長峰幼稚園徒歩4分(約320m)
★蒲生病院長峰診療所徒歩4分(約320m)
●所在地:東近江市蒲生堂町●交通:「長峰集会所前」停徒歩4分●土地面積:177.41㎡●建延面積:137.57㎡●構造:木造2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成4年8月●仲介

湖南市 夏見
平成25年3月リフォーム済
クロス張替・畳新調・襖障子張替
玄関ドア取替
平成25年7月リフォーム済
オール電化・洗面化粧台取替
トイレ便座ウォシュレット取替
販売価格 1,590万円 中古住宅
お支払い例 月々42,515円 ボーナス支払いなし
土地 75坪
★バス停「三雲小前」徒歩1分(約80m)
★夏見診療所徒歩4分(約320m)
★リハビリ病院徒歩14分(約1120m)
🚗2

★三雲小学校徒歩1分(約80m)
●所在地:湖南市夏見●交通:バス停「三雲小前」徒歩1分●土地面積:249.77㎡●建延面積:128.34㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成8年2月●仲介

甲賀市 鹿深台
お支払い例 月々44,119円 ボーナス支払いなし
土地 64坪
販売価格 1,650万円 中古住宅
★油日駅徒歩14分(約1120m)
🚗2
★油日幼稚園徒歩13分(約1040m)
★油日小学校徒歩11分(約880m)

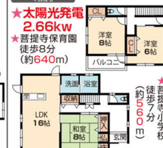
●所在地:甲賀市鹿深台●交通:JR草津線「油日」駅徒歩14分●土地面積:213.55㎡●建延面積:116.90㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域:指定無●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:集中プロパンガス●平成9年5月●仲介

湖南市 水戸町
平成28年12月リフォーム済
キッチン水栓・ガスコンロ・床下収納
化粧洗面台・洗濯水栓・浴室バス
シャワー水栓・温水洗浄便座・畳表替
ダウンライト・シーリングライト
スイッチ・コンセント・襖・障子張替
フロアタイル張替・ハウスクリーニング
販売価格 1,880万円 中古住宅
お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし
★水戸保育園徒歩3分(約240m)
★水戸幼稚園徒歩14分(約1120m)
★即引き渡し

🚗1 土地 82坪
●所在地:湖南市水戸町●交通:バス停「水戸保育園」徒歩3分●土地面積:271.36㎡●建延面積:152.37㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●平成8年10月●仲介

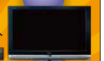
甲南町 深川
土地 61坪 🚗4
お支払い例 月々52,943円 ボーナス支払いなし
販売価格 ~~2,130万円~~ 1,980万円 中古住宅
※価格変更日/平成29年1月14日
★甲南駅徒歩4分(約320m)
★平成26年建築
★甲南病院徒歩11分(約880m)
★甲賀市役所徒歩12分(約960m)
★トイレ(1F/2F) ★複層ガラス ★オール電化
★甲南第一小学校徒歩6分(約480m)

★IHクッキングヒーター
★シャンプードレッサー
●所在地:甲賀市甲南町深川●交通:JR草津線「甲南」駅徒歩4分●土地面積:204.92㎡●建延面積:107.64㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成26年3月●仲介

湖南市 菩提寺東
土地 67坪 🚗4
お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし
販売価格 2,280万円 中古住宅
★平成21年4月建築
★太陽光発電2.66kw
★菩提寺保育園徒歩8分(約640m)

★菩提寺小学校徒歩7分(約560m)
工夫とこだわりの詰まったお家です
●所在地:湖南市菩提寺東1丁目●交通:バス停「北山台団地口」徒歩1分●土地面積:222.33㎡●建延面積:114.27㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成21年4月●仲介

新学期応援キャンペーン
※ご成約者様に限ります

対象のお客様
●新築請負契約
●建売・中古・土地の購入
●中古・土地の売却



特賞 家電20万円分プレゼント
1等 家電10万円分プレゼント

2等 JCB商品券10,000円分
3等 JCB商品券5,000円分
残念賞 QUOカード500円分

※無くなり次第終了となります※画像はイメージです

水口町 笹が丘
現地写真

土地価格 920万円 売土地
★綾野小学校徒歩15分(約1200m)
★甲賀病院徒歩15分(約1200m)
★アル・プラザ水口店徒歩12分(約960m)
★水口駅徒歩17分(約1360m)
建築条件なし
土地約50坪
更地
●所在地:甲賀市水口町笹が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩17分●地目:宅地●土地面積:165.32㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件なし●更地●仲介

甲南町 希望ヶ丘本町
建築条件なし
土地価格 580万円 売土地
★バス停「希望ヶ丘4丁目」徒歩4分(約320m)
★希望ヶ丘保育園徒歩7分(約560m)
★のぞみ保育園徒歩9分(約720m)
★希望ヶ丘小学校徒歩9分(約720m)
土地約75坪
更地
●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘本町6丁目●交通:バス停「希望ヶ丘4丁目」徒歩4分●地目:宅地●土地面積:251.17㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

湖南市 宮の森
建築条件なし
土地価格 880万円 売土地
★バス停「宮の森」徒歩2分(約160m)
★石部幼稚園徒歩7分(約560m)
★あしほ乳児保育園徒歩5分(約400m)
★石部医療センター徒歩4分(約320m)
土地約45坪
●所在地:湖南市宮の森2丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス9分「宮の森」停徒歩2分●地目:宅地●土地面積:149.40㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●建築条件なし●上物有●仲介

甲賀町 大原市場
建築条件なし
土地価格 800万円 売土地
★甲賀駅徒歩7分(約560m)
★ジョイショッピングセンター甲賀店徒歩10分(約800m)
★甲賀郵便局徒歩8分(約640m)
★甲賀市役所甲賀支所徒歩13分(約1040m)
土地約87坪
更地
●所在地:甲賀市甲賀町大原市場●交通:JR草津線「甲賀」駅徒歩7分●地目:宅地●土地面積:287.70㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

水口町 松栄

土地価格 980万円 売土地
土地約50坪
★水口石橋駅徒歩4分(約320m)
更地
★水口東保育園徒歩7分(約560m)
★水口小学校徒歩4分(約320m)

販売価格 2,276万円(税込)
新築一戸建
ZERO-CUBE +BOX
施工例

【参考プランの場合】◆建延面積/108.47㎡
◆土地価格/980万円◆建物価格/1,296万円(税込)

★プラン変更可
●所在地:甲賀市水口町松栄●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩4分●地目:宅地●土地面積:168.59㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付●更地●仲介

湖南市 岩根
建築条件なし
土地価格 500万円 売土地
★バス停「ひばりヶ丘」徒歩1分(約80m)
★日枝中学校徒歩15分(約1200m)
土地約58坪
更地
●所在地:湖南市岩根●JR草津線「甲西」駅バス20分「ひばりヶ丘」停徒歩1分●地目:宅地●土地面積:193.03㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

日野町 松尾
建築条件なし
土地価格 1,080万円 売土地
★バス停「日の記念病院」徒歩3分(約240m)
★日野幼稚園徒歩11分(約880m)
★日野小学校徒歩11分(約880m)
★日野中学校徒歩3分(約240m)
土地約66坪
更地
●所在地:蒲生郡日野町松尾●バス停「日の記念病院」徒歩3分●地目:田●土地面積:221.00㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●建築条件なし●更地●仲介

水口町 高塚
建築条件なし
土地価格 1,180万円 売土地
★水口石橋駅徒歩11分(約880m)
★水口東保育園徒歩5分(約400m)
★水口小学校徒歩8分(約640m)
★西友水口店徒歩13分(約1040m)
土地約60坪
更地
●所在地:甲賀市水口町高塚●近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩11分●地目:宅地●土地面積:200.36㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

湖南市 岩根
現地写真

土地価格 1,280万円 売土地
★バス停「岩根中央」徒歩2分(約160m)
建築条件なし
★岩根保育園徒歩8分(約640m)
★岩根診療所徒歩10分(約800m)
★岩根市役所岩根出張所徒歩9分(約720m)
土地約74坪
更地
●所在地:湖南市岩根●交通:バス停「岩根中央」徒歩2分●地目:田●土地面積:247.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 水口店 [営業時間10:00～20:00][定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
0120-651-213
リニュアル仲介 住み継ぐ住まい
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員《仲介》 広告有効期限/平成29年3月17日
匠工房水口 不動産 ウェブ検索

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年2月7日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。