

未公開物件多数 瀬田・草津・栗東・守山 **2745**物件

新登場 草津市 追分南 **オープンハウス開催** 2/17(土)18(日) 10:00~17:00

販売価格 **2,580**万円
 中古住宅
ご成約特典有
全室壁紙張替 (壁紙を お選び頂けます)
 ★防蟻工事・ハウスクリーニングは 引き渡しまでに完了予定

お支払月 月々 **69,571**円
 オース支払いなし
 土地 **51**坪
売主につき 仲介手数料無料

★フレンドマート追分店徒歩7分 (約560m)

即内覧・入居可能

●所在地:草津市追分南3丁目交差、J内東海道本線(南草津)駅バ
 ス15分(向山エコーン)駅徒歩4分 ●土地面積:163.03㎡ ●建
 坪面積:104.33㎡ ●構造:木造1.5層(2階) ●設備:電気、上水
 道、下水道、都市ガス ●建築:平成16年12月 ●売主



売却物件大募集

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

売主様 売却後に 修理箇所が見つかったら不安
買主様 買う前に安心が知りたい。 検査してもらえるの?

売主様・買主様 知って得するサービス特典

売却依頼特典
 ホームインスペクション
建物検査

ご成約特典
 既存住宅
かし保証保険

保証内容: **5年間 1,000万円**

構造 防水(雨漏り) 給排水管路

雨漏り シロアリ 給排水管 木部の腐食

検査・保険の費用は 当社が負担致します!!

お引渡しの際の もしもの場合に安心です!

買主様 が安心 = 売主様 も安心

●適用条件
 ●対象エリア / 滋賀県内の弊社が営業可能なエリア
 ●対象物件 / 築30年以内の一戸建。但し、瑕疵担保免除物件は除く
 ●物件によっては対象外となる場合があります
 ●対象者 / 弊社担当の介護支援士にお話し頂ける個人のお客様
 ●利用条件 / (建物検査)買主と売主専任媒介契約(契約期間3ヶ月)を締結し、当初の媒介価格(売出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること
 (かし保証保険)既存住宅の保証加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様
 [注意事項] ●建物検査の結果、かし保証を利用するためには保証工事が必須となる場合があります
 (修繕工事費用・再検査費用はお客様の負担となります) ●対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

匠工房の自由設計住宅!! ライフスタイルにフィットする家を...

FORSENSE x 匠工房
 FOR YOUR SENSE ARCHITECTURE

省エネ性	耐久性
エコロジー(地球環境)ランニングコスト削減 次世代省エネ基準	長期耐用性 無敵の耐久性能基準の設定
耐震性	メンテナンス性
安心・安全 社会貢献の心 耐震等級「2」以上	資産価値の保全 維持・履歴管理

保証制度 我が家は「もちろん」**長期優良住宅仕様** : シロアリ保証・住宅瑕疵10年保証
 地盤保証 建設工事総合保証

「究極のオールインワン住宅900万円」高いデザイン性、快適な住み心地、充実の設備、安心の保証などすべてを標準装備して、価格はついに1000万円を切りました。



新築ご成約特典
 先着限定 **3**棟
特典
 ※モデルハウスとして 2週間使用させて頂けます

自由に選べる **家電 or 家具**
50万円相当
プレゼント!

中古物件 + リフォーム工事
JCB商品券
10万円分プレゼント!!
 ※200万円以上ご購入の方に限ります。 ※その他条件はスタッフにお問い合わせください。
 リフォームにも自信があります!!
年間実績 1,000件以上!!
 匠工房 不動産 ウェブ検索
 詳しくはホームページをご覧ください。