中古住宅特集

和邇
販売価格 1,050万円（中古住宅）
★JR和邇駅まで徒歩6分（約480m）
★和邇小学校まで徒歩8分（約640m）
土地約71坪
即内覧可 / 全室南向き
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩6分●土地面積：238.00㎡●建延面積：102.49㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和50年7月建築●仲介
月々28,314円 ボーナス支払いなし

日吉台（新登場）
販売価格 1,280万円（中古住宅）
平成27年6月リフォーム済 ・屋根・外壁塗装
平成21年4月リフォーム済 ・オール電化工事
平成19年10月リフォーム済 ・和室クロス・畳表替
★JR比叡山坂本駅まで徒歩12分（約960m）
南東向き
土地約56坪
セキスイハイムのお家 / オール電化 / 2台
●大津市日吉台1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分●土地面積：185.72㎡●建延面積：148.15㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺●昭和53年3月建築●仲介
月々34,516円 ボーナス支払いなし

和邇
販売価格 1,350万円（中古住宅）
平成23年1月リフォーム済 ・ユニットバス・洗面台・給湯器新調
平成19年11月リフォーム済 ・外壁塗装
平成15年頃 リフォーム済 ・屋根塗替
即内覧可
セキスイハイムのお家
★JR和邇駅まで徒歩9分（約720m）
土地約53坪 / 1台
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩9分●土地面積：177.32㎡●建延面積：123.46㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺●平成4年1月建築●仲介
月々36,403円 ボーナス支払いなし

日吉台（新発表）
販売価格 1,448万円（中古住宅）
土地約52坪
★日吉台幼稚園まで徒歩6分（約480m）
★日吉台小学校まで徒歩4分（約320m）
平成28年9月リフォーム済 ・外壁塗装・キッチン・洗面台・お風呂・トイレ・給湯器交換・フロアタイル張替・障子・襖・網戸張替・防蟻工事・ハウスクリーニングなど
南向き / 即内覧可 / 1台
●大津市日吉台3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩23分●土地面積：172.79㎡●建延面積：110.38㎡●木造瓦葺2階建●昭和54年8月建築●仲介
1,440万円借入の場合 月々38,830円 ボーナス支払いなし

陽明町
販売価格 1,480万円（中古住宅）
土地約59坪 / 2台
平成24年1月リフォーム済 ・ユニットバス・洗面台・給湯器交換 ・1階トイレ・洗面台クッションフロア張替 ・1階トイレ玄関壁紙張替
★真野北小学校まで徒歩5分（約400m）
即入居可
●大津市陽明町●JR湖西線「小野」駅徒歩13分「フレスコみどり店前」停徒歩2分●土地面積：196.87㎡●建延面積：126.69㎡●木造スレート葺2階建●昭和61年9月建築●仲介
月々39,909円 ボーナス支払いなし

水明（新発表）
販売価格 1,480万円（中古住宅）
平成10年8月リフォーム済 ・キッチン交換
平成25年1月リフォーム済 ・屋根瓦葺替・洗面台・雨戸新設・軒天・樋交換 ・和室3室畳表替・襖張替・DK壁クロス張替 ・1階浴室FRP防水 ・1階和室クロス張替 他
★JR小野駅徒歩14分（約1120m）
土地約61坪 / 1台
即入居可
★小野小学校まで徒歩4分（約320m）
●大津市水明2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積：203.91㎡●建延面積：138.64㎡●木造2階建●昭和54年6月建築●仲介
月々39,909円 ボーナス支払いなし

滋賀里
販売価格 1,598万円（中古住宅）
平成28年11月リフォーム済 ・クロス張替・洗面台新品・トイレ新品 ・1階フローリング新調
土地約36坪
1,590万円借入の場合 月々42,875円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス
★JR滋賀里駅徒歩12分（約960m）
★JR唐崎駅徒歩17分（約1360m）
2台 / H20年築
即入居可 / オール電化
●大津市滋賀里3丁目●京阪電鉄石山坂本線「滋賀里」駅徒歩12分、JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分●土地面積：120.31㎡●建延面積：86.94㎡●木造スレート葺2階建●平成20年6月建築●仲介

下阪本（新発表）
販売価格 1,680万円（中古住宅）
土地約33坪 / 2台
★下阪本幼稚園まで徒歩5分（約400m）
★下阪本小学校まで徒歩3分（約240m）
即入居可
★JR比叡山坂本駅 徒歩13分（約1040m）
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分●土地面積：110.72㎡●建延面積：103.51㎡●木造2階建●平成10年11月建築●仲介
月々45,302円 ボーナス支払いなし

和邇
販売価格 1,780万円（中古住宅）
土地約60坪 / 2台
平成24年4月リフォーム済 ・給湯器交換
★JR和邇駅まで徒歩17分（約1360m）
即内覧可 / 南向き
月々47,998円 ボーナス支払いなし
●大津市和邇春日2丁目●JR湖西線「和邇」駅徒歩17分●土地面積：200.50㎡●建延面積：128.34㎡●木造スレート葺2階建●平成9年8月建築●仲介

清和町
販売価格 1,880万円（中古住宅）
土地約49坪 / 即内覧可
月々50,695円 ボーナス支払いなし
平成28年8月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装・システムキッチン新調 ・洗面化粧台新調・システムバス新調 ・トイレ新調・1階フローリング張替 ・全室壁・天井クロス張替 ・2階和室→洋室・CF張替（トイレ・洗面） ・襖・障子・網戸張替・畳表替・換気扇新調 ・TVモニターインターホン新調 ・ハウスクリーニング・火災報知器取付 他
大和ハウスのお家 / 1台
●大津市清和町●JR湖西線「小野」駅バス11分「緑町北口」停徒歩2分●土地面積：164.67㎡●建延面積：127.88㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成2年3月建築●仲介

緑町
販売価格 1,880万円（中古住宅）
土地約67坪 / 1台
平成28年8月リフォーム済 ・システムキッチン・ユニットバス新調 ・1F・2Fトイレ・洗面台・給湯器新調・和室畳表替 ・コスモスイッチに交換・LDフロアタイル張替 ・室内壁紙張替・襖・障子張替・白蟻予防工事
住友林業のお家
★真野北小学校まで徒歩6分（約480m）
角地 / 即内覧可
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス9分「フレスコみどり店前」停徒歩6分●土地面積：222.61㎡●建延面積：135.80㎡●木造瓦葺2階建●平成6年6月建築●仲介
月々50,695円 ボーナス支払いなし

唐崎（新登場）
販売価格 1,880万円（中古住宅）
土地約49坪 / 1台
★JR唐崎駅徒歩10分（約800m）
★唐崎小学校まで徒歩9分（約720m）
★唐崎中学校まで徒歩10分（約800m）
●大津市唐崎1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分●土地面積：164.10㎡●建延面積：105.57㎡●木造瓦葺2階建●平成元年10月建築●仲介
月々50,695円 ボーナス支払いなし

向陽町
販売価格 1,898万円（中古住宅）
平成29年1月リフォーム完了予定 ・外壁・屋根塗装・庭整備 ・サービスヤード設置 ・水廻り設備交換（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面・給湯器） ・エアコン1台・照明器具設置・壁紙張替 ・床フローリング重ね張り（一部クッションフロア） ・玄関ドア新品交換・ハウスクリーニング等
★JR小野駅徒歩14分（約1120m）
土地約81坪 / 1台
即内覧可
1,890万円借入の場合 月々50,965円 ボーナス支払いなし
●大津市向陽町●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積：270.42㎡●建延面積：147.68㎡●木造スレート葺2階建●昭和61年3月建築●仲介●告知事項有

和邇
販売価格 1,980万円（中古住宅）
土地約60坪
旭化成ヘーベルハウスのお家
★JR和邇駅まで徒歩7分（約560m）
DK床暖房 / 琵琶湖眺望可
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩7分●土地面積：199.32㎡●建延面積：126.54㎡●軽量鉄骨造2階建●平成12年2月建築●仲介

朝日
販売価格 1,980万円（中古住宅）
土地約74坪 / 1台
★JR小野駅まで徒歩10分（約800m）
即内覧可 / 住友林業のお家 / 南向き
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積：245.97㎡●建延面積：146.97㎡●木造瓦葺2階建●平成7年11月建築●仲介
月々53,391円 ボーナス支払いなし

朝日
販売価格 2,100万円（中古住宅）
土地約82坪 / 2台
★JR小野駅まで徒歩9分（約720m）
ミサワホーム施工の二世帯住宅
オール電化
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩9分●土地面積：274.23㎡●建延面積：175.38㎡●木造スレート葺2階建●平成6年3月建築●仲介
月々56,627円 ボーナス支払いなし

水明（新登場）
販売価格 2,250万円（中古住宅）
★JR小野駅徒歩10分（約800m）
★小野小学校まで徒歩5分（約400m）
土地約69坪
即内覧可 / 角地 / 二方道路 / 2台
●大津市水明1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積：226.46㎡●建延面積：112.64㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺●平成7年5月建築●仲介
月々60,672円 ボーナス支払いなし

仰木の里東
販売価格 2,698万円（中古住宅）
土地約66坪 / 2台
平成28年8月リフォーム済 ・システムキッチン・給湯器交換・浴室乾燥機 ・洗面化粧台新調 ・コンロ交換・インターホン・火災報知器設置 ・照明器具・スイッチコンセント交換 ・外壁・屋根塗装・木部塗装 ・洗面室・トイレ・クッションフロア張替 ・全室クロス張替・ハウスクリーニング
角地 / 即入居可
2,690万円借入の場合 月々72,537円 ボーナス支払いなし
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木の里東」停徒歩3分●土地面積：219.10㎡●建延面積：117.40㎡●木造2階建●平成9年7月建築●仲介

真野
販売価格 2,855万円（中古住宅）
土地約52坪 / 2台
2,850万円借入の場合 月々76,851円 ボーナス支払いなし
H14年築 / 二方道路
★JR小野駅まで徒歩5分（約400m）
南西角地
●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩5分●土地面積：171.91㎡●建延面積：117.88㎡●木造スレート葺2階建●平成14年4月建築●仲介

真野
販売価格 3,398万円（中古住宅）
土地約96坪 / 2台
★広いお庭で家庭菜園も可能!
H24年築 / 長期優良住宅 / 南東向き
★JR堅田駅まで徒歩11分（約880m）
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積：320.00㎡●建延面積：140.00㎡●木造瓦葺2階建●平成24年7月建築●仲介

新築住宅特集

雄琴
販売価格 2,680万円（税込）（新築一戸建）
月々72,267円 ボーナス支払いなし
土地約41坪
★JRおごと温泉駅まで徒歩14分（約1120m）
角地 / オール電化住宅
大型分譲地内 / 即入居可 / 2台
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩14分●土地面積：135.67㎡●建延面積：103.92㎡●木造スレート葺2階建●平成28年9月完成●仲介

雄琴（祝上棟）
販売価格 2,290万円（税込）（新築一戸建）
土地約42坪 / 2台
★JRおごと温泉駅徒歩13分（約1040m）
月々61,751円 ボーナス支払いなし
●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩13分●土地面積：140.72㎡●建延面積：102.28㎡●木造2階建●平成29年2月完成予定●建築確認番号：第KS116-6110-02052号●仲介

下阪本
販売価格 2,380万円（税込）（新築一戸建）
土地約91坪 / 2台
★JR比叡山坂本駅徒歩18分（約1440m）
★京阪松ノ馬場駅まで徒歩13分（約1040m）
【標準装備】★カラーモニター付インターホン ★電気温水器スマートコントロールキー ★浴室暖房乾燥機 ★LOW-Eペアガラス ★静音シンク人工大理石天板
月々64,178円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩18分、京阪電鉄石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩13分●土地面積：303.03㎡●建延面積：102.06㎡●木造スレート葺2階建●平成29年1月完成予定●建築確認番号：第トラスト16-2543号●仲介

仰木の里東（祝上棟）
モデルハウスございます
販売価格 2,480万円（税込）（新築一戸建）
土地約60坪 / 2台
★仰木の里東幼稚園まで徒歩7分（約560m）
★仰木の里東小学校まで徒歩5分（約400m）
月々66,874円 ボーナス支払いなし
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス9分「仰木の里東」停徒歩1分●宅地●土地面積：200.58㎡●建延面積：104.35㎡●木造2階建●平成29年1月完成予定●第KS116-6110-01604号●仲介

唐崎
販売価格 2,480万円（税込）（新築一戸建）
★唐崎小学校まで徒歩7分（約560m）
★2WAYアクセス
★JR唐崎駅まで徒歩2分（約160m）
★京阪穴太駅まで徒歩13分（約1040m）
土地約32坪 / 2台
月々66,874円 ボーナス支払いなし
●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩2分、京阪電鉄石山坂本線「穴太」駅徒歩13分●土地面積：108.82㎡●建延面積：98.01㎡●木造2階建●平成28年12月完成予定●第H28確認建築IPEC50069号●仲介

唐崎
販売価格 2,490万円（税込）（新築一戸建）
土地約35坪 / 2台
★唐崎小学校まで徒歩11分（約880m）
★2WAYアクセス
★JR唐崎駅まで徒歩5分（約400m）
★京阪穴太駅まで徒歩9分（約720m）
即入居可
月々67,144円 ボーナス支払いなし
●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●土地面積：118.72㎡●建延面積：91.66㎡●木造2階建●平成28年7月完成●仲介

真野
販売価格 2,880万円（税込）（新築一戸建）
月々77,660円 ボーナス支払いなし
★JR堅田駅まで徒歩8分（約640m）
土地約46坪
南東向き / 2台
【標準装備】★カラーモニター付インターホン ★浴室暖房乾燥機 ★電気温水器スマートコントロールキー ★LOW-Eペアガラス ★静音シンク ★人工大理石天板
●大津市真野谷口町●JR湖西線「堅田」駅徒歩8分●土地面積：153.48㎡●建延面積：101.25㎡●木造2階建●平成29年1月完成予定●建築確認番号：第トラスト16-0942号●仲介

マンション特集

ラヴェスト大津壱番館
販売価格 1,180万円（マンション）
月々31,819円 ボーナス支払いなし
★JR堅田駅まで徒歩6分（約480m）
南東角部屋 / 3面バルコニー
●大津市今堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積：77.84㎡（壁芯）●バルコニー面積：17.29㎡●RC造7階建の4階部分●平成2年3月建築●管理費等22,580円（月々）●委託管理●仲介

レークパレス大津堅田
販売価格 1,180万円（マンション）
月々31,819円 ボーナス支払いなし
南東向き / 分譲ガレージ付
琵琶湖眺望可
★JR堅田駅まで徒歩11分（約880m）
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●専有面積：79.62㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.49㎡●RC造11階建の6階部分●平成2年7月建築●管理費等14,900円（月々）●全部委託●仲介

ユニハイム大津堅田
販売価格 1,380万円（マンション）
月々37,212円 ボーナス支払いなし
南東向き
★JR堅田駅徒歩5分（約400m）
平成19年5月リフォーム済 ・ウォシュレット取付
平成19年12月リフォーム済 ・洗面台交換
平成24年5月リフォーム済 ・玄関扉交換
平成26年3月リフォーム済 ・コンロ・レンジフード新調
平成27年1月リフォーム済 ・網戸張替
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●専有面積：69.30㎡（壁芯）●バルコニー面積：10.50㎡●RC造7階建の4階部分●平成5年11月建築●管理費等15,840円（月々）●全部委託●仲介

コスモ大津
販売価格 1,380万円（マンション）
月々37,212円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス JR・京阪膳所駅徒歩9分（約720m）
高層階
平成20年11月リフォーム済 ・ユニットバス新調 ・洗面台・トイレ新調
平成21年1月リフォーム済 ・給湯器交換
★西武百貨店まで徒歩1分（約80m）
★大津パルコまで徒歩2分（約160m）
●大津市におの浜2丁目●JR東海道本線「膳所」駅徒歩9分●専有面積：60.97㎡（壁芯）●バルコニー面積：10.24㎡●RC造11階建の9階部分●昭和62年3月建築●管理費等16,850円（月々）●全部委託●仲介

Mプラザ堅田駅前弐番館
販売価格 1,400万円（マンション）
月々37,752円 ボーナス支払いなし
★JR堅田駅徒歩6分!（約480m）
二面バルコニー / 南東角部屋
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積：67.69㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.51㎡●RC造13階建の2階部分●平成9年2月建築●管理費等17,670円（月々）●全部委託●仲介

ロータリーマンション西大津ラクスヒルズ
販売価格 1,480万円（マンション）
月々39,909円 ボーナス支払いなし
平成26年6月リフォーム済 ・廊下・LDK・フローリング張替・全室クロス張替
平成28年3月リフォーム済 ・キッチン・コンロ交換
★2WAYアクセス
★JR大津京駅まで徒歩18分（約1440m）
★京阪南滋賀駅まで徒歩7分（約560m）
琵琶湖眺望可
●大津市南志賀1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩18分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩7分●専有面積：85.50㎡（壁芯）●バルコニー面積：13.17㎡●RC造12階建の3階部分●平成10年5月建築●管理費等26,270円（月々）●全部委託●仲介

グローバル堅田Ⅲ
販売価格 1,480万円（マンション）
月々39,909円 ボーナス支払いなし
即入居可
平成28年7月リフォーム済 ・キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換 ・全室クロス張替 ・フローリング張替 ・リビング・洋室2部屋カーペット張替 ・和室畳表替・襖張替 ・トイレ収納・ハウスクリーニング
★JR堅田駅まで徒歩4分（約320m）
南東向き
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：67.94㎡（壁芯）●バルコニー面積：8.64㎡●SRC造14階建の7階部分●平成9年2月建築●管理費等23,600円（月々）●全部委託●仲介

ファーストタワー大津MARY
販売価格 2,290万円（マンション）
月々61,751円 ボーナス支払いなし
ペット飼育可（規約有） / 即入居可
★2WAYアクセス
★JR大津京駅徒歩1分（約80m）
★京阪皇子山駅徒歩5分（約400m）
H14年築
●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩1分、京阪石山坂本線「皇子山」駅徒歩5分●専有面積：72.44㎡（壁芯）●バルコニー面積：7.50㎡●RC造38階建の14階部分●平成14年1月建築●管理費等14,120円（月々）●全部委託●仲介

土地特集

坂本
建築条件なし / 7区画分譲地
土地価格 960万円（売土地）
更地
★JR比叡山坂本駅まで徒歩11分（約880m）
★京阪松ノ馬場駅まで徒歩7分（約560m）
約37坪～
●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分、京阪電鉄石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩7分、京阪電鉄石山坂本線「坂本」駅徒歩8分●宅地●総面積：1,030.67㎡●総区画数：7区画●今回販売区画数：6区画●土地面積：124.28㎡～●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：都市ガス・上下水道●更地●建築条件なし●仲介

本堅田（新登場）
建築条件なし / 更地渡し
土地価格 1,380万円（売土地）
★堅田小学校まで徒歩9分（約720m）
★堅田中学校まで徒歩10分（約800m）
約45坪
●大津市本堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩20分●宅地●土地面積：149.28㎡（セットバック要7㎡）●第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●上物有●建築条件なし●仲介

朝日（新登場）
建築条件なし / 更地
土地価格 1,380万円（売土地）
★JR小野駅まで徒歩12分（約960m）
★小野小学校まで徒歩8分（約640m）
★フレスコ向陽店まで徒歩9分（約720m）
約67坪
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩12分●土地面積：224.23㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：80%●建築条件なし●更地●仲介

花園町（注目価格）
建築条件なし / 更地
土地価格 1,680万円（売土地）
★JR小野駅まで徒歩10分（約800m）
★フレスコ向陽店まで徒歩4分（約320m）
約82坪
●大津市花園町●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積：271.79㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：60%●建築条件なし●更地●仲介

株式会社 匠工房
0120-365-393
[営業時間10:00～19:00]
[定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
匠工房堅田 不動産 ウェブ検索
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　《仲介》

広告有効期限／平成29年1月16日
記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成28年12月13日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。
リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい