リフォーム物件特集

甲南町 希望ヶ丘本町
販売価格 998万円 中古住宅

平成27年10月リフォーム済
外装・破風・雨戸・樋塗装
キッチン・トイレ・お風呂
洗面台交換
クロス張替・フローリング張替
クッションフロア張替・畳表替
襖・障子張替・白蟻工事
ハウスクリーニング

★希望ヶ丘小学校徒歩5分(約400m)
★希望ヶ丘郵便局徒歩6分(約480m)
★バス停「希望ヶ丘小学校」徒歩3分(約240m)
駐車1台 土地61坪
お支払い例 月々26,685円 ボーナス支払いなし

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘本町3丁目●交通:ハローバス「希望ヶ丘小学校」停徒歩3分●土地面積:201.80㎡●建延面積:88.60㎡●構造:木造2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和55年7月●仲介

新登場 土山町 大野
販売価格 1,198万円 中古住宅

平成28年12月 リフォーム完了予定
駐車場拡張工事・庭の整地
キッチン・洗面台・トイレ・お風呂
給湯器交換・一部クロス張替
一部フローリング張替・畳表替
襖・障子張替・エアコン設置
ハウスクリーニング・鍵交換等

★バス停「第2緑ヶ丘」徒歩1分(約80m)
★南向き 駐車2台 土地39坪
お支払い例 月々32,033円 ボーナス支払いなし

●所在地:甲賀市土山町大野●交通:バス停「第2緑ヶ丘」停徒歩1分●土地面積:129.30㎡●建延面積:72.41㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成3年10月●仲介

湖南市 サイドタウン
販売価格 1,350万円 中古住宅

平成28年10月リフォーム済
クロス全面張替え・CF張替
モニター付インターホン新調
ウォシュレット新調・襖張替・畳表替
ウッドデッキ新調・カーポート新調

★太陽光パネル付 土地55坪
★ひかり幼稚園徒歩8分(約640m)
★保育園モンチ徒歩10分(約800m)
★菩提寺北小学校徒歩10分(約800m)
駐車2台
お支払い例 月々36,098円 ボーナス支払いなし

●所在地:湖南市サイドタウン3丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス20分「ハイウェイサイドタウン」停徒歩1分●土地面積:184.50㎡●建延面積:132.49㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成3年7月●仲介

新登場 湖南市 岡出
販売価格 1,398万円 中古住宅

平成28年12月リフォーム完了予定
外壁塗装・庭整地・リビング拡張工事
床材一分重ね張り・壁紙張替
キッチン・お風呂・洗面台
トイレ・給湯器・エアコン1台
照明器具新品交換・軒天張替工事
ハウスクリーニング等

★石部保育園徒歩3分(約240m)
★石部小学校徒歩9分(約720m)
★石部中学校徒歩13分(約1040m)
駐車2台 土地45坪
お支払い例 月々37,381円 ボーナス支払いなし

●所在地:湖南市岡出2丁目●交通:バス停「岡出口」徒歩4分●土地面積:150.69㎡●建延面積:93.56㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、個別プロパンガス●昭和61年11月●仲介

湖南市 菩提寺西
販売価格 1,480万円 中古住宅

平成28年8月 リフォーム済
浴室ユニットバス・洗面台新調
トイレ設置新調
システムキッチン新調
床下収納庫新調・オール電化
和室2室:畳、襖新調
火災報知器設置
玄関引き違い戸
ポーチ灯新調・電気温水器新調
洗面、トイレ:床・CF張替
LDK、廊下:床フロア張替
全室床、天井クロス張替
洗面窓サッシ新調
ガレージ2台分増設
外壁塗装・防蟻工事
ハウスクリーニング

★バス停「みどりの村西口」徒歩3分(約240m)
★菩提寺小学校徒歩15分(約1200m)
駐車2台 土地70坪
お支払い例 月々39,574円 ボーナス支払いなし

●所在地:湖南市菩提寺西6丁目●交通:バス停「みどりの村西口」徒歩3分●土地面積:232.74㎡●建延面積:57.13㎡●構造:木造平屋建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●昭和52年5月●仲介

湖南市 岩根
販売価格 1,498万円 中古住宅

平成28年11月リフォーム済
水回り設備一式交換・外壁塗装
駐車場拡張・壁紙クロス張替
フローリング重ね張り

お支払い例 月々40,055円 ボーナス支払いなし
★水戸幼稚園徒歩5分(約400m)
★水戸小学校徒歩3分(約240m)
★日枝中学校徒歩7分(約560m)
★バス停「日枝中学校」徒歩7分(約560m)
駐車1台 土地48坪

●所在地:湖南市岩根●交通:「日枝中学校」停徒歩7分●土地面積:161.13㎡●建延面積:118.63㎡●構造:軽量鉄骨瓦葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和53年4月●仲介

湖南市 三雲
販売価格 1,898万円 中古住宅

平成28年11月リフォーム済
内装・外装
キッチン・浴室・トイレ・壁・床
LDK拡張工事・外壁・屋根塗装
店舗部分解体→駐車スペース3台

★三雲駅徒歩14分(約1120m)
土地60坪 駐車3台
お支払い例 月々50,751円 ボーナス支払いなし

●所在地:湖南市三雲●交通:JR草津線「三雲」駅徒歩14分●土地面積:198.77㎡●建延面積:197.96㎡●構造:木造瓦葺2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成2年12月●仲介

湖南市 下田
販売価格 2,180万円 中古住宅

平成24年1月リフォーム済
1階和室8帖…フローリング張替
外壁・屋根塗装
ビルトインエアコン取替
バルコニー一部分コーキング

土地85坪
お支払い例 月々58,291円 ボーナス支払いなし
★バス停「桐山」徒歩2分(約160m)★鉄骨造 駐車2台

●所在地:湖南市下田●交通:JR草津線「甲西」駅バス28分「桐山」停徒歩2分●土地面積:281.88㎡●建延面積:168.82㎡●構造:鉄骨造2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、都市ガス、上水道、下水道●平成6年1月●仲介

オススメ新築一戸建特集

水口町 笹が丘
販売価格 1,890万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々50,537円 ボーナス支払いなし
同社施工例

★10年保証
★Low-eペガラス
★バス停「堂山」徒歩2分(約160m)
★オール電化★給湯器リモコン★トイレ2か所
★IHクッキングヒーター3口★制震金物★電子キー
★TVモニター付インターホン★全自動お湯張り機能
★浴室乾燥機★浄水器
★人感センサーライト
★手すり付階段★玄関収納
土地49坪 駐車2台

●所在地:甲賀市水口町笹が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅バス15分「堂山」停徒歩2分●土地面積:165.26㎡●建延面積:95.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●平成29年1月完成予定●建築確認番号:第BVJ-G16-10-0761号●仲介

日野町 大窪
販売価格 2,080万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々55,617円 ボーナス支払いなし
同社施工例
土地75坪

★日野幼稚園徒歩7分(約560m)
★日野小学校徒歩2分(約160m)
★日野中学校徒歩13分(約1040m)
★バス停「日野小学校前」徒歩4分(約320m)
★平和堂日野店徒歩3分(約240m)
★2面バルコニー
駐車2台

●所在地:蒲生郡日野町大字大窪●交通:町営バス「日野小学校前」停徒歩4分●土地面積:249.57㎡●建延面積:102.06㎡●構造:木造2階建●用途地域:第1種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成28年11月完成予定●建築確認番号:第トラスト16-1579号●仲介

新価格 東近江市 大森町
販売価格 2,090万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々55,885円 ボーナス支払いなし
同社施工例
土地50坪

★バス停「大森団地」徒歩2分(約160m)
★TVモニター付インターホン
★人感センサーライト★玄関収納
★電子キー★浴室乾燥機
★滋賀病院徒歩7分(約560m)

●所在地:東近江市大森町●交通:バス停「大森団地」停徒歩2分●土地面積:167.79㎡●建延面積:103.26㎡●構造:木造2階建●用途地域:第1種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成29年1月完成予定●建築確認番号:第H28SHC118484号●仲介

湖南市 石部南
販売価格 2,180万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々58,291円 ボーナス支払いなし
現地写真
土地45坪〜

★バス停「石部南まちづくりセンター」徒歩1分(約80m)
★石部南幼稚園徒歩11分(約880m)★浴室暖房乾燥機付
★石部南小学校徒歩6分(約480m)★Low-eペアガラス
★カラーモニター付インターホン
★電気施錠スマートコントロールキー
駐車2台

●所在地:湖南市石部南5丁目●交通:JR草津線「石部」駅バス15分「石部南まちづくりセンター」停徒歩1分●土地面積:150.00㎡●建延面積:102.09㎡●平成28年11月完成●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●仲介

湖南市 下田
販売価格 2,190万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々58,559円 ボーナス支払いなし
同社施工例
土地48坪

★下田小学校徒歩12分(約960m)
★下田郵便局徒歩8分(約640m)
★関西アーバン銀行甲西支店徒歩13分(約1040m)
駐車2台 角地

●所在地:湖南市下田●交通:めぐるくん「堂の城西公園」停徒歩2分●土地面積:160.12㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●用途地域:第2種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●平成29年1月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01686号●仲介

湖南市 菩提寺北
販売価格 2,280万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし
同社施工例
土地63坪

★ひかり幼稚園徒歩8分(約640m)★浴室暖房乾燥機
★保育園モンチ徒歩4分(約320m)★システムキッチン
★菩提寺北小学校徒歩12分(約960m)
★甲西菩提寺郵便局徒歩10分(約800m)
★カラーモニター付インターホン★ペアガラス
駐車2台

●所在地:湖南市菩提寺北6丁目●交通:バス停「イワタニ南口」徒歩3分●土地面積:211.10㎡●建延面積:211.10㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気、上水道、下水道、プロパンガス●平成28年11月完成予定●建築確認番号:第トラスト16-1676号●仲介

水口町 古城が丘
販売価格 2,290万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々61,233円 ボーナス支払いなし
同社施工例
土地44坪

★水口駅徒歩6分(約480m)
★水口西保育園徒歩14分(約1120m)
★水口小学校徒歩9分(約720m)
★城山中学校徒歩8分(約640m)
★水口病院徒歩9分(約720m)
★ウォシュレット
★ペアガラス
★浴室乾燥機
★カラーモニター付インターホン★オール電化★シャワードレッサー
駐車2台

●所在地:甲賀市水口町古城が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩6分●土地面積:148.37㎡●建延面積:105.16㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種低層住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成28年11月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01074号●仲介

新登場 日野町 松尾
販売価格 2,380万円(税込) 新築一戸建
お支払い例 月々63,639円 ボーナス支払いなし
同社施工例
土地61坪 駐車3台

★オール電化住宅★モニター付インターホン
★複層ガラス★浴室暖房乾燥機★IHクッキングヒーター
★カウンターキッチン★システムキッチン
★シューズインクローゼット★シャワー付洗面化粧台
★日野小学校徒歩14分(約1120m)★フレンドタウン徒歩3分(約240m)
★日野中学校徒歩5分(約400m)
★日野郵便局徒歩11分(約880m)
★日野記念病院徒歩6分(約480m)

●所在地:蒲生郡日野町松尾●交通:町営バス「松尾北」停徒歩3分●土地面積:203.09㎡●建延面積:105.15㎡●構造:木造2階建●用途地域:第1種低層住居地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年3月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-01938号●仲介

オープンハウス 12/17(土)18(日)23(金)24(土)25(日) 13:00〜16:00

室内写真 室内写真 現地写真

新価格 湖南市 下田
お支払い例 月々47,863円 ボーナス支払いなし
土地46坪 駐車2台
販売価格 1,790万円(税込) 新築一戸建

★バス停「緑ヶ丘」徒歩1分(約80m)
★下田保育園徒歩3分(約240m)
★下田小学校徒歩5分(約400m)

室内写真

注目物件 残1区画

カーナビ検索 湖南市下田2235付近

●所在地:湖南市下田●交通:めぐるくん「緑ヶ丘」停徒歩1分●土地面積:153.97㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成28年9月完成●仲介

水口町 本町
土地価格 980万円 売土地

★水口石橋駅徒歩10分(約800m)
更地
建築条件なし
土地約60坪

施工例
販売価格 2,385万円(税込) 新築一戸建
ZERO-CUBE KAI
【参考プランの場合】
◆土地価格/980万円
◆建物価格/1,405万円(税込)
◆建延面積/109.30㎡
★プラン変更可

●所在地:甲賀市水口町本町3丁目●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩10分●地目:宅地●土地面積:199.27㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

湖南市 岩根
土地価格 1,280万円 売土地

現地写真

更地
★バス停「岩根中央」徒歩2分(約160m)
★岩根保育園徒歩8分(約640m)
★岩根診療所徒歩10分(約800m)
★岩根市役所岩根出張所徒歩9分(約720m)
建築条件なし
土地約74坪

販売価格 2,576万円(税込) 新築一戸建
ZERO-CUBE +BOX
【参考プランの場合】
◆土地価格/1,280万円
◆建物価格/1,296万円(税込)
◆建延面積/108.47㎡

施工例

★プラン変更可

●所在地:湖南市岩根●交通:バス停「岩根中央」徒歩2分●地目:田●土地面積:247.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

日野町 村井
土地価格 640万円 売土地

現地写真

★日野小学校徒歩13分(約1040m)
★日野小学校徒歩13分(約1040m)
★日野幼稚園徒歩14分(約1120m)
更地
建築条件なし
土地約99坪

販売価格 2,260万円(税込) 新築一戸建
四季 -HIRAYA-
【参考プランの場合】
◆土地価格/640万円
◆建物価格/1,620万円(税込)
◆建延面積/77.01㎡

施工例
★プラン変更可

●所在地:蒲生郡日野町大字村井●交通:バス停「村井本町」停徒歩5分●地目:宅地●土地面積:330.00㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●更地●仲介

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 水口店
[営業時間10:00〜20:00][定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
0120-651-213

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117
TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311
匠工房水口 不動産 ウェブ検索
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員《仲介》 広告有効期限/平成29年1月15日

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成28年11月29日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヵ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。