製匠工房

# 中古住宅特集

## 和邇

物件番号 1,050万円

★JR和邇駅まで徒歩6分(約480m)
●和邇保育園まで徒歩12分(約960m)
●和邇小学校まで徒歩9分(約640m)

71㎡

●大津市和邇高城 JR湖西線「和邇」駅歩6分●土地面積238.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第2種住居地域●都市計画区域内●102.49㎡●都営鉄骨造●間取り:3LDK●建物面積102.49㎡●2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

228,314円
ポータル先行公開中

## 和邇

新着物件

平成23年1月リフォーム済
ユニットバス洗面台・給湯器設置
平成19年11月リフォーム済
小便器
平成15年頃
屋根塗装

物件番号 1,350万円

★JR和邇駅まで徒歩9分(約720m)

セキスイハイムのお家

53㎡

●大津市和邇高城 JR湖西線「和邇」駅歩9分●土地面積223.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第2種住居地域●都市計画区域内●1,233.45㎡●都営鉄骨造●間取り:4LDK●建物面積93.24㎡●2階建●築14年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

36,403円
ポータル先行公開中

## 陽明町

物件番号 1,480万円

●大津市陽明町 JR湖西線「小野」駅バス13分 バス停:フレスコみどの台前 徒歩2分●土地面積195.87㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●126.69㎡●都営鉄骨造●間取り:3LDK●建物面積61.80㎡●2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

39,909円
ポータル先行公開中

## 木の岡町

物件番号 1,490万円

★JR比叡山坂本駅まで徒歩11分(約880m)

オール電化のお家

●大津市木の岡町 JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分●土地面積201.30㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●105.16㎡●木造2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有●間取り:3LDK●建物面積105.16㎡●2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

40,179円
ポータル先行公開中

## 滋賀里

平成28年1月リフォーム完成予定
クロス張替・洗面台新設・トイレ新品・1階フローリング張替

物件番号 1,598万円

36㎡

●2WAYアクセス!
●JR滋賀里駅徒歩12分(約960m)
●JR膳所駅徒歩17分(約1360m)

即介可能 オール電化

●大津市滋賀里3丁目●JR湖西線「比叡山坂本駅」駅徒歩12分●JR湖西線「膳所」駅徒歩17分●土地面積132.31㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●98.94㎡●木造スレート葺2階建●平成20年6月建築●権利:所有権●駐車場:空有

42,875円
ポータル先行公開中

## 下阪本

新着物件

物件番号 1,750万円

H17年築 床暖房有

太陽光発電4.0kw

★JR比叡山坂本駅徒歩14分(約1120m)

36㎡

●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分●土地面積221.66㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●92.74㎡●木造2階建●築17年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

47,189円
ポータル先行公開中

## 和邇

新着物件

物件番号 1,780万円

★JR和邇駅まで徒歩17分(約1360m)

南向き

60㎡

平成24年4月リフォーム済
・給湯器交換

●大津市和邇春日●JR湖西線「和邇」駅徒歩17分●土地面積200.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●94.68㎡●木造2階建●築38年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

47,998円
ポータル先行公開中

## 清和町

即介可能

物件番号 1,880万円

平成28年8月リフォーム済
・浴室暖房乾燥システムバス新調
・洗面化粧台新調・システムキッチン新調
・全面壁・天井クロス張替
・温水洗浄便座付トイレ新調
・玄関ドア・網戸新調・建具調整
・IHモニターインターホン新調
・ハウスクリーニング(浴室除く)

49㎡

●大津市清和町 JR湖西線「小野」駅バス11分 緑町2丁目下車 徒歩2分●土地面積114.67㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●127.26㎡●鉄筋コンクリート造●間取り:3LDK●建物面積127.26㎡●3階建●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

50,695円
ポータル先行公開中

## 雄琴

★JRおごと温泉駅徒歩13分(約1040m)

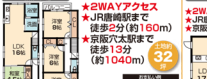
物件番号 2,380万円

●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩13分●土地面積1,004.37㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●木造、鉄筋コンクリート造●間取り:4LDK●建物面積102.29㎡●2階建●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

64,178円
ポータル先行公開中

## 唐崎

物件番号 2,480万円



●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩1分●土地面積146.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●木造2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

66,874円
ポータル先行公開中

## 唐崎

物件番号 2,490万円

★2WAYアクセス
★JR唐崎駅まで徒歩9分(約720m)
★京阪大津駅まで徒歩9分(約720m)

●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩9分●土地面積146.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●木造2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

67,144円
ポータル先行公開中

## 下阪本

物件番号 2,380万円

★JR比叡山坂本駅徒歩15分(約1440m)
★京阪石場駅徒歩13分(約1040m)

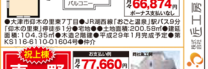
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩15分●土地面積303.03㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●木造2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

64,178円
ポータル先行公開中

## 仰木の里東

モデルハウスございます

物件番号 2,480万円



●仰木の里東幼稚園まで徒歩7分(約560m)
●仰木の里東小学校まで徒歩5分(約400m)

66,874円
ポータル先行公開中

## 雄琴

物件番号 2,830万円

●JRおごと温泉駅まで徒歩4分(約320m)

オール電化住宅

●大津市雄琴7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩4分●土地面積148.07㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●108.53㎡●木造2階建●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

76,312円
ポータル先行公開中

## 真野

物件番号 2,880万円







●JR堅田駅まで徒歩8分(約640m)

南東向き

●大津市真野北2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩8分●土地面積153.48㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●木造2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

77,660円
ポータル先行公開中

## 緑町

物件番号 1,880万円





67㎡



平成28年8月リフォーム済
・システムキッチン・ユニットバス新調
・トイレ・洗面台・給湯器新調・室内建具新調
・クロス・フローリング張替え・室内塗装
・駐車場舗装・車庫・門扉・立水栓設置

住友林業のお家

角地 即介可能

●大津市緑町 JR湖西線「小野」駅バス9分 フレスコみどの台前 徒歩2分●土地面積222.61㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●102.07㎡●木造スレート葺2階建●平成6年6月建築●権利:所有権●駐車場:空有

50,695円
ポータル先行公開中

## 仰木の里

物件番号 1,880万円





78㎡



●大津市仰木の里1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩11分●土地面積259.39㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●126.58㎡●木造2階建●築16年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

50,695円
ポータル先行公開中

## 向陽町

平成29年1月リフォーム完了予定
・外装:部分補修・塗装
・キッチン:ユニットボイス(新規)
・水廻り3箇所交換(キッチン・ユニットバス・トイレ)
・インターホン(新規)
・全フローリング張替(新規)
・全クロス張替(新規)
・ガーデンフェンス(新規)
・ベランダ手すり交換・バスクリーニング





81㎡



●JR小野駅徒歩14分(約1120m)

即介可能

●大津市向陽1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積270.42㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●147.09㎡●木造スレート葺2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

50,965円
ポータル先行公開中

## 下阪本

物件番号 1,980万円







●下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分●土地面積110.72㎡●建蔽率60%・容積率200%●第2種住居地域●都市計画区域内●木造2階建●築40年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

53,391円
ポータル先行公開中

## ラヴェスト大津皇子番館

新着物件

物件番号 1,180万円

★JR堅田駅まで徒歩6分(約480m)







3面バルコニー

●大津市本堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積77.84㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●駐車場:空有●築2年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

月々31,819円
ポータル先行公開中

## 南東角部屋







## レークパレス大津堅田

物件番号 1,180万円







南東向き
分譲ゆとりタイプ

琵琶湖眺望可

●JR堅田駅まで徒歩11分(約880m)

●大津市真野堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●専有面積79.65㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●駐車場:空有●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

月々31,819円
ポータル先行公開中

## ユニハイム大津堅田

新着物件

物件番号 1,380万円







南東向き

★JR堅田駅徒歩5分(約400m)

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●土地面積60.20㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●ルネコート堅田●10.50㎡●RC造7階建の4階●専有面積23.40㎡●1K●間取り:1R●建物面積15,840円(月々)●全部委託●権利:所有権●駐車場:空有

37,212円
ポータル先行公開中

平成19年5月リフォーム済
・ウォシュレット新設
平成19年12月リフォーム済
・洗面化粧台交換
平成24年5月リフォーム済
・浴室交換
平成26年3月リフォーム済
・システムクローゼット新設
・網戸張替

## 和邇

物件番号 1,980万円





60㎡



旭化成ヘーベルハウスのお家

建物保証10年 設備保証2年

DK16畳

即介可能

●大津市和邇高城 JR湖西線「和邇」駅徒歩7分●土地面積199.33㎡●建蔽率60%・容積率200%●第2種住居地域●都市計画区域内●平成7年12月建築●権利:所有権●駐車場:空有

53,391円
ポータル先行公開中

## 朝日

物件番号 1,980万円





74㎡



★JR小野駅まで徒歩10分(約800m)

住友林業のお家 南向き

即介可能

●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積245.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●146.97㎡●木造2階建●築18年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

53,391円
ポータル先行公開中

## 朝日

物件番号 2,100万円





82㎡



★JR小野駅まで徒歩9分(約720m)

ミサワホーム施工のご世帯様

●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩9分●土地面積234.72㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●木造2階建●築28年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

56,627円
ポータル先行公開中

## 比叡辻

物件番号 2,380万円







即介可能 H27年築 角地

●大津市比叡辻2丁目●JR湖西線「比叡辻」駅徒歩9分●土地面積149.49㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●126.20㎡●木造スレート葺2階建●築27年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

64,178円
ポータル先行公開中

## コスモ大津

高層階

物件番号 1,380万円







●2WAYアクセス
●JR・京阪膳所駅徒歩9分(約720m)

平成20年11月リフォーム済
・ユニットバス新調
・洗面台・トイレ新調
平成21年1月リフォーム済
・給湯器交換

★西武百貨店まで徒歩1分(約90m)
★大津パルコまで徒歩9分(約720m)

●大津市におの浜2丁目●JR湖西線「膳所」駅徒歩9分●専有面積60.62㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●駐車場:空有●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

37,212円
ポータル先行公開中

## Mプラザ堅田駅前芦着館

物件番号 1,400万円







★JR堅田駅徒歩6分!(約480m)

二面バルコニー

南東角部屋

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積59.61㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●駐車場:空有●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

37,752円
ポータル先行公開中

## ローヤル一マンション石坂浦ウカエルポ

物件番号 1,480万円

平成26年8月リフォーム済
・建下LDK・フローリング張替・全室CF工事
・ユニットバス新調
・キッチン型レンジフェンフード・水栓新調







★2WAYアクセス
★JR大津京駅まで徒歩16分(約1440m)
京阪唐橋駅まで徒歩13分(約1040m)

琵琶湖眺望可

●大津市皇子が丘1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩16分●専有面積59.61㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●駐車場:空有●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

39,909円
ポータル先行公開中

## グローバル堅田Ⅲ

物件番号 1,480万円







即介可能

★JR堅田駅まで徒歩4分(約320m)

南東向き

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積59.61㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●駐車場:空有●築29年●現況:空家●引渡し:即時●権利:所有権●駐車場:空有

39,909円
ポータル先行公開中

平成28年7月リフォーム済
・キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器・床クロス張替・建具調整・ベランダ・玄関ドア・網戸張替・ガーデンフェンス・バスクリーニング

# 土地特集

## 仰木の里東

物件番号 2,698万円





66㎡

平成28年8月リフォーム済
・給湯器・ガス給湯器(浴室暖房)
・浴室・洗面台・トイレ・床クロス張替
・ユニットバス・システムキッチン新調
・ガーデンフェンス・門扉・ウッドデッキ新設
・インターホン・ドアホン新調
・ベランダ・玄関ドア・網戸・インテリアクロス・ガーデニング

角地

●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木の里東」停徒歩3分●土地面積218.10㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●117.40㎡●木造2階建●平成9年7月建築●権利:所有権●駐車場:空有

72,537円
ポータル先行公開中

## 真野

物件番号 2,820万円





50㎡

★JR小野駅まで徒歩10分(約800m)

H23年築

●大津市真野7丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積166.07㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●104.64㎡●木造2階建●平成23年4月建築●権利:所有権●駐車場:空有

76,042円
ポータル先行公開中

## 真野

物件番号 2,855万円





52㎡

H14年築 二方道路

★JR小野駅まで徒歩5分(約400m)

南向き 南西角地

●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩5分●土地面積171.17㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●117.58㎡●木造2階建●平成14年4月建築●権利:所有権●駐車場:空有

2,850万円の値引き
76,851円
ポータル先行公開中

## 真野

物件番号 3,398万円





96㎡

●広い お庭で家庭菜園も可能!

南東向き 長期優良住宅

★JR堅田駅まで徒歩11分(約880m)

●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積320.00㎡●建蔽率60%・容積率200%●第2種住居地域●都市計画区域内●140.00㎡●木造2階建●平成24年7月建築●権利:所有権●駐車場:空有

## 本堅田

建築条件なし

三方角地

物件番号 1,250万円

★JR堅田駅まで徒歩19分(約1520m)

★堅田小学校まで徒歩5分(約400m)
★堅田中学校まで徒歩5分(約400m)

約70坪

●大津市本堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●土地面積234.65㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●東へ向き●北へ80%●容積率200%●建築条件なし●土地専用●

## 衣川

建築条件なし

更地

眺望良好

物件番号 1,280万円

★JR堅田駅まで徒歩23分(約1840m)

約111坪

●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩23分●土地面積270.10㎡●建蔽率60%・容積率200%●第1種住居地域●都市計画区域内●東へ向き●北へ80%●容積率200%●建築条件なし●更地

## 坂本

建築条件なし

2WAYアクセス

更地

物件番号 960万円

★JR比叡山坂本駅まで徒歩11分(約880m)
★京阪松ノ馬場駅まで徒歩7分(約560m)

| | 土地面積 | 坪数 | 売価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 124.99㎡ | 37.80坪 | 960万円 |
| 2号地 | 124.99㎡ | 37.80坪 | 980万円 |
| 3号地 | 127.29㎡ | 38.50坪 | 1,000万円 |
| 4号地 | 売 | | |
| 5号地 | 171.84㎡ | 51.98坪 | 1,280万円 |
| 6号地 | 172.81㎡ | 52.23坪 | 1,190万円 |
| 7号地 | 174.12㎡ | 52.67坪 | 1,290万円 |

土地約37坪～







5号地 1号地 2号地 6号地 3号地 7号地 4号地

●坂本幼稚園まで徒歩5分(約400m)
●坂本小学校まで徒歩4分(約320m)


●掲載物件の現況等は2016年12月6日のものです。万一相違の場合はご了承ください。●掲載物件は予告なく販売を終了することがあります。●掲載物件の変更または売止めのお申込みはご了承ください。●広告費用の負担はありません。●仲介手数料は売買価格の3%+6万円+消費税です。●土地面積は登記簿面積を表示しています。●建物面積は登記簿面積を表示しています。●写真・図面・間取り・設備・周辺環境は実際と異なる場合があります。●掲載物件は現地確認・調査を行っておりますが、現況と異なる場合がございますのでご了承ください。●ご成約後の解約・キャンセルはお受けできません。●ご紹介後、当社を通さずに直接売買された場合、ご紹介料を頂戴いたします。●掲載物件の詳細情報は、当社ホームページをご覧ください。●当社は宅地建物取引業法に基づき、取引の際は、宅地建物取引士が重要事項説明書を交付して説明いたします