# 中古住宅特集

**新登場 和邇** 販売価格 1,050万円 中古住宅 土地約71坪
★JR和邇駅まで徒歩6分(約480m) 和邇保育園まで徒歩12分(約960m) 和邇小学校まで徒歩8分(約640m)
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩6分●土地面積:238.00㎡●建延面積:102.49㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和50年7月建築●仲介

**陽明町** 土地約59坪 販売価格 1,480万円 中古住宅 車3
平成24年1月リフォーム済 ・ユニットバス・洗面台・給湯器交換 ・1階トイレ洗面台クッションフロア張替 ・1階トイレ交換 ループバルコニー
★JR比叡山坂本駅まで徒歩11分(約880m) 小学校まで徒歩5分(約400m) 中学校まで徒歩6分(約480m)
●大津市陽明町●JR湖西線「小野」駅バス13分フレスコみどり店前」停徒歩2分●土地面積:196.87㎡●建延面積:126.69㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和61年9月建築●仲介
お支払い例 月々39,909円 ボーナス支払いなし

**木の岡町** 土地約61坪 販売価格 1,490万円 中古住宅 車1
オール電化のお家
★日吉中学校まで徒歩12分(約960m) ★平和堂坂本店まで徒歩7分(約560m)
●大津市木の岡町●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分●土地面積:201.98㎡●建延面積:105.16㎡●木造瓦葺2階建●昭和54年11月建築●仲介
お支払い例 月々40,179円 ボーナス支払いなし

**仰木の里** 土地約72坪 販売価格 1,780万円 中古住宅 車1
全室南向き 即内覧可
仰木の里小学校まで徒歩5分(約400m) 仰木中学校まで徒歩5分(約400m)
●大津市仰木の里3丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩22分●土地面積:240.81㎡●建延面積:115.63㎡●木造2階建●平成2年3月建築●仲介
お支払い例 月々47,998円 ボーナス支払いなし

**日吉台** 土地約60坪 販売価格 1,800万円 中古住宅 車2
4SLDK 南東角地
●大津市日吉台3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩17分●土地面積:200.56㎡●建延面積:157.20㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●昭和54年11月建築●仲介
お支払い例 月々48,538円 ボーナス支払いなし

**清和町** 土地約49坪 即内覧可 販売価格 1,880万円 中古住宅 車1
平成28年8月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装・システムキッチン新調 ・洗面化粧台新調・システムバス新調 ・トイレ新調・1階フローリング張替 ・全室壁・天井クロス貼替 ・2階和室→洋室・CF張替(トイレ・洗面) ・等・障子・襖張替・網戸張替 ・TVモニターインターホン新調 ・ハウスクリーニング・火災報知器取付 他
お支払い例 月々50,695円 ボーナス支払いなし
大和ハウスのお家
●大津市清和町●JR湖西線「小野」駅バス11分「緑町北口」停徒歩2分●土地面積:164.67㎡●建延面積:127.88㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成2年3月建築●仲介

**緑町** 土地約67坪 販売価格 1,880万円 中古住宅 車1
平成28年8月リフォーム済 ・システムキッチン・ユニットバス新調 ・1F・2Fトイレ・洗面台・給湯器新調・和室畳表替 ・コスモスイッチに交換・LDフロアタイル張替 ・室内壁紙張替・襖・障子張替・白蟻予防工事
住友林業のお家 角地 即内覧可
★真野小学校まで徒歩6分(約480m)
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス9分「フレスコみどり店前」停徒歩6分●土地面積:222.61㎡●建延面積:135.80㎡●木造瓦葺2階建●平成6年6月建築●仲介
お支払い例 月々50,695円 ボーナス支払いなし

**仰木の里** 土地約78坪 販売価格 1,880万円 中古住宅 車1
仰木の里小学校まで徒歩8分(約640m)
★JRおごと温泉駅まで徒歩11分(約880m) 角地
●大津市仰木の里1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩11分●土地面積:259.39㎡●建延面積:126.58㎡●木造2階建●昭和61年4月建築●仲介
お支払い例 月々50,695円 ボーナス支払いなし

**向陽町** 販売価格 1,898万円 中古住宅 土地約81坪 車1
平成29年1月リフォーム完了予定 ・外装・屋根塗装・庭整備 ・サービスヤード屋根設置 ・水廻り設備交換(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・給湯器) ・エアコン1台・照明器具設置・壁紙張替 ・床フローリング重ね張り(一部クッションフロア) ・玄関戸新設交換・ハウスクリーニング等
下阪本幼稚園まで徒歩5分(約400m) 下阪本小学校まで徒歩3分(約240m) 日吉中学校まで徒歩13分(約1040m)
★JR小野駅まで徒歩14分(約1120m) 即内覧可
●大津市向陽町●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積:270.42㎡●建延面積:147.68㎡●木造スレート葺2階建●昭和61年3月建築●仲介●告知事項有
お支払い例 月々53,391円 ボーナス支払いなし

**下阪本** 土地約33坪 販売価格 1,980万円 中古住宅 車2
★下阪本幼稚園まで徒歩5分(約400m) ★下阪本小学校まで徒歩3分(約240m) ★日吉中学校まで徒歩13分(約1040m)
即内覧可 ★JR比叡山坂本駅 徒歩13分(約1040m)
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分●土地面積:110.72㎡●建延面積:103.51㎡●木造2階建●平成10年11月建築●仲介
お支払い例 月々53,391円 ボーナス支払いなし

**和邇** 土地約60坪 販売価格 1,980万円 中古住宅 車1
旭化成ヘーベルハウスのお家 琵琶湖眺望可 DK床暖房
★JR和邇駅まで徒歩7分(約560m)
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩7分●土地面積:199.32㎡●建延面積:126.54㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成12年2月建築●仲介
お支払い例 月々53,391円 ボーナス支払いなし

**朝日** 土地約74坪 販売価格 1,980万円 中古住宅 車1
即内覧可
★JR小野駅まで徒歩10分(約800m) 小野小学校まで徒歩9分(約720m) フレスコ向陽店まで徒歩7分(約560m)
住友林業のお家 南向き
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積:245.97㎡●建延面積:146.97㎡●木造2階建●平成7年11月建築●仲介
お支払い例 月々53,391円 ボーナス支払いなし

**朝日** 土地約82坪 販売価格 2,100万円 中古住宅 車2
★JR小野駅まで徒歩9分(約720m)
ミサワホーム施工の二世帯住宅 オール電化
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩9分●土地面積:274.23㎡●建延面積:175.38㎡●木造スレート葺2階建●平成6年8月建築●仲介
お支払い例 月々56,627円 ボーナス支払いなし

**坂本** 販売価格 2,200万円 中古住宅 土地約302坪 車4
2WAYアクセス 日当り良好
●大津市坂本8丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩18分、京阪石山坂本線「坂本」駅徒歩15分●土地面積:999.60㎡●建延面積:192.52㎡●木造瓦葺2階建●昭和58年8月建築●仲介
お支払い例 月々59,324円 ボーナス支払いなし

**比叡辻** 土地約43坪 販売価格 2,380万円 中古住宅 車2
お支払い例 月々64,178円 ボーナス支払いなし
●大津市比叡辻2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分●土地面積:145.01㎡●建延面積:126.36㎡●木造スレート葺2階建●平成27年5月建築●仲介

**仰木の里東** 土地約66坪 販売価格 2,698万円 中古住宅 車2
平成28年8月リフォーム済 ・紙巻器・タオル掛け・温水洗浄便座交換 ・洗濯機用水栓・シャワーヘッド・キッチン水栓 ・コンロ取替・インターホン・火災報知器新設 ・照明器具・スイッチコンセント新規交換 ・一部壁紙・天井クロス・襖・障子・網戸張替 ・洗面室・各トイレクッションフロア張替 ・全室(居・天井)クロス張替えハウスクリーニング
日当り良好
★日吉中学校まで徒歩7分(約560m)
角地 即入居可 二方道路
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木の里東」停徒歩5分●土地面積:219.10㎡●建延面積:117.40㎡●木造2階建●平成9年7月建築●仲介
2,690万円借入の場合 お支払い例 月々72,537円 ボーナス支払いなし

**仰木の里東** 土地約67坪 販売価格 2,730万円 中古住宅 車2
築後未入居 オール電化 南東向き!
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス9分「仰木の里東7丁目」停徒歩1分●土地面積:223.40㎡●建延面積:111.79㎡●木造2階建●平成27年6月建築●仲介
お支払い例 月々73,615円 ボーナス支払いなし

**真野** 土地約50坪 販売価格 2,820万円 中古住宅 車3
★JR小野駅まで徒歩10分(約800m) 前道6m H23年築
お支払い例 月々76,042円 ボーナス支払いなし
●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積:166.07㎡●建延面積:104.64㎡●木造2階建●平成23年4月建築●仲介

**真野** 土地約52坪 販売価格 2,855万円 中古住宅 車2
2,850万円借入の場合 お支払い例 月々76,851円 ボーナス支払いなし
H14年築 二方道路
★JR小野駅まで徒歩5分(約400m) 南西角地
●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩5分●土地面積:171.91㎡●建延面積:117.88㎡●木造スレート葺2階建●平成14年4月建築●仲介

**真野** 土地約96坪 販売価格 3,398万円 中古住宅 車2
H24年築! 南東向き メーターモジュール 長期優良住宅
★JR堅田駅まで徒歩11分(約880m) ★広いお庭で家庭菜園も可能
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:320.00㎡●建延面積:140.00㎡●木造2階建●平成24年7月建築●仲介

# 新築住宅特集

**堂々完成 雄琴** 土地約42坪 販売価格 2,280万円 新築一戸建 車2
★JRおごと温泉駅まで徒歩11分(約880m) 全居室南向き 即内覧可 南西角地
【標準装備】★カラーモニター付インターホン ★電気施錠スマートコントロールキー ★Low-eペアガラス(一部除く) ★浴室乾燥暖房機付 ★静音シンク入り人工大理石天板(浄水機能付水栓)
お支払い例 月々61,481円 ボーナス支払いなし
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩11分●土地面積:139.20㎡●建延面積:100.85㎡●木造2階建●平成28年11月完成●仲介

**雄琴** 土地約41坪 販売価格 2,360万円 新築一戸建 車2
★JRおごと温泉駅まで徒歩14分(約1120m) オール電化 即入居可 ★天井収納あり
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩14分●土地面積:136.15㎡●建延面積:98.55㎡●木造2階建●平成28年9月完成●仲介
お支払い例 月々63,638円 ボーナス支払いなし

**和邇** 即内覧可 販売価格 2,380万円 新築一戸建 土地約44坪 車2
★和邇保育園まで徒歩3分(約240m) ★和邇小学校まで徒歩3分(約240m) 南向き
【標準装備】★電気施錠スマートコントロールキー ★Low-eペアガラス(一部除く) ★カラーモニター付インターホン ★浴室乾燥暖房機付 ★静音シンク入り人工大理石天板(浄水機能付水栓)
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩12分●土地面積:146.62㎡●建延面積:100.44㎡●木造2階建●平成28年10月完成●仲介
お支払い例 月々64,178円 ボーナス支払いなし

**仰木の里東** モデルハウスございます 土地約60坪 販売価格 2,480万円 新築一戸建 車2
★仰木の里東幼稚園まで徒歩7分(約560m) ★仰木の里小学校まで徒歩5分(約400m)
お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス9分「仰木の里東7丁目」停徒歩1分●土地面積:200.58㎡●延床面積:104.35㎡●今回販売数:3区画●総区画数:32区画●木造2階建●平成29年1月完成予定●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●電気、上水道、下水道、都市ガス●建築確認番号:第KS116-6110-01604号●別途費用有●前道6m●仲介

**下阪本** 土地約66坪 販売価格 2,480万円 新築一戸建 車2
2WAYアクセス ★下阪本幼稚園まで徒歩10分(約800m) ★下阪本小学校まで徒歩6分(約480m)
【標準装備】★LOW-Eペアガラス ★電気施錠スマートコントロールキー ★カラーモニター付インターホン ★浴室乾燥暖房機付 ★静音シンク入り人工大理石天板
お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩18分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩13分●土地面積:221.36㎡●建延面積:106.92㎡●木造2階建●平成29年1月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築滋賀 第建ー16-2583号●仲介

**唐崎** お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし 販売価格 2,480万円 新築一戸建 車2 土地約32坪
★2WAYアクセス ★JR唐崎駅まで徒歩2分(約160m) ★京阪穴太駅まで徒歩13分(約1040m) ★唐崎小学校まで徒歩7分(約560m) ★唐崎中学校まで徒歩6分(約480m)
●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩2分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩13分●土地面積:108.82㎡●建延面積:98.01㎡●木造2階建●平成28年12月完成予定●第H28確認建築IPEC50069号●仲介

**新発売 唐崎** お支払い例 月々67,144円 ボーナス支払いなし 販売価格 2,490万円 新築一戸建 車2 土地約35坪
★2WAYアクセス ★JR唐崎駅まで徒歩5分(約400m) ★京阪穴太駅まで徒歩9分(約720m)
★唐崎小学校まで徒歩11分(約880m) 徒歩9分(約720m)
●大津市唐崎3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩5分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●土地面積:118.72㎡●建延面積:91.66㎡●木造2階建●平成28年7月完成●仲介

**湖青** 土地約76坪 販売価格 3,380万円 新築一戸建 車2
★JR小野駅まで徒歩7分(約560m) 琵琶湖眺望可 即内覧可 南向き
★フレスコ真野店まで徒歩7分(約560m)
●大津市湖青2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積:253.77㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●平成28年11月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築滋賀 第建ー16-10121号●仲介

# マンション特集

**レークパレス大津堅田** お支払い例 月々31,819円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,180万円 マンション
分譲ガレージ付 琵琶湖眺望可
★JR堅田駅まで徒歩11分(約880m)
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●専有面積:79.62㎡(壁芯)●バルコニー面積:9.49㎡●RC造11階建の6階部分●平成2年7月建築●管理費・修繕積立金:14,900円(月々)●全部委託●仲介

**グランドメゾン仰木の里4番館** お支払い例 月々34,786円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,290万円 マンション 即入居可 専用庭有
★JRおごと温泉駅まで徒歩18分(約1440m) 角部屋 ペット飼育可(規約あり)
●大津市仰木の里4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分、又はバス5分「けやき通り」停徒歩1分●専有面積:102.73㎡(壁芯)●RC造11階建の1階部分●平成2年7月建築●管理費・修繕積立金:23,580円(月々)●全部委託●仲介

**ラヴェスト大津壱番館** お支払い例 月々35,055円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,300万円 マンション 角部屋 南東向き
★JR堅田駅まで徒歩6分(約480m) 3面バルコニー
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:77.84㎡(壁芯)●バルコニー面積:17.29㎡●RC造7階建の4階部分●平成2年3月建築●管理費・修繕積立金:22,580円(月々)●全部委託●仲介

**グランドメゾン仰木の里4番館** お支払い例 月々37,212円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,380万円 マンション
平成19年8月リフォーム済 ・全室壁紙・網戸張替 平成20年12月リフォーム済 ・ガスコンロ交換 平成21年2月リフォーム済 ・給湯器交換 平成28年5月リフォーム済 ・洋室約5.6帖壁紙・網戸張替
ペット飼育可 角部屋
●大津市仰木の里4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分、又はバス5分(けやき通り)停徒歩1分●専有面積:101.85㎡(壁芯)●バルコニー面積:45.05㎡●RC造8階建の3階部分●平成2年7月建築●管理費・修繕積立金:23,380円(月々)●全部委託●仲介

**Mプラザ堅田駅前弐番館** お支払い例 月々37,752円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,400万円 マンション
★JR堅田駅徒歩6分!(約480m) 二面バルコニー 角部屋
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:67.69㎡(壁芯)●バルコニー面積:9.51㎡●RC造13階建の2階部分●平成9年2月建築●管理費・修繕積立金:17,670円(月々)●全部委託●仲介

**ユニハイム大津堅田** お支払い例 月々39,909円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,480万円 マンション 南東向き
リフォーム済 ・浴室入替 ・カーテンレール取付 ・給湯器交換 ・ウォシュレット取付 ・洗面台交換 ・玄関錠交換 ・コンロ新調 ・レンジフード新調 ・網戸張替
★JR堅田駅徒歩5分(約400m)
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●専有面積:69.30㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.50㎡●RC造7階建の4階部分●平成2年5月建築●管理費・修繕積立金:15,840円(月々)●全部委託●仲介

**グローバル堅田Ⅲ** お支払い例 月々39,909円 ボーナス支払いなし 販売価格 1,480万円 マンション 即入居可
平成28年7月リフォーム済 ・キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換 ・全室クロス(壁・天井)張替 ・トイレ、洗面室CF張替・網戸張替 ・リビング、洋室2部屋カーペット張替 ・和室畳表替、襖張替・障子張替 ・トイレ取手交換ハウスクリーニング
★JR堅田駅まで徒歩4分(約320m) 南東向き
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:67.94㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.64㎡●SRC造14階建の8階部分●平成9年2月建築●管理費・修繕積立金:23,600円(月々)●全部委託●仲介

**グランスイート比叡山坂本駅前** 販売価格 3,380万円 マンション 角部屋
★2WAYアクセス ★JR比叡山坂本駅まで徒歩1分(約80m) 京阪坂本駅まで徒歩11分(約880m)
3面バルコニー ペット飼育可
●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩1分、京阪石山坂本線「坂本」駅徒歩11分●専有面積:90.04㎡(壁芯)●バルコニー面積:30.22㎡●構造:RC造10階建の9階部分●平成21年3月建築●管理費・修繕積立金:17,950円(月々)●全部委託●仲介

# 土地特集

**新登場 陽明町** 土地価格 580万円 売土地
建築条件なし 更地
★真野北幼稚園まで徒歩9分(約720m) ★真野北小学校まで徒歩6分(約480m) ★フレスコみどり店まで徒歩10分(約800m)
約244坪
●大津市陽明町●JR湖西線「小野」駅バス12分「陽明町北口」停徒歩2分●土地面積:809.82㎡●建延面積:593㎡●第1種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●更地●現況引渡しし●仲介

**新登場 本堅田** 土地価格 1,250万円 売土地
建築条件なし 三方角地
★JR堅田駅まで徒歩19分(約1520m) ★堅田小学校まで徒歩5分(約400m) ★堅田中学校まで徒歩5分(約400m)
約70坪
●大津市本堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●土地面積:234.69㎡(セットバック面積約4.5㎡含む)●近隣商業地域●建ぺい率80%●容積率200%●建築条件なし●上物有●仲介

**坂本** 土地価格 960万円〜 売土地
2WAYアクセス 更地 全7区画
★JR比叡山坂本駅まで徒歩11分(約880m) ★京阪松ノ馬場駅まで徒歩7分(約560m)
土地約37坪〜

| | 土地面積 | 坪数 | 土地価格 |
|---|---|---|---|
| 1号地 | 124.28㎡ | 37.59坪 | 960万円 |
| 2号地 | 124.99㎡ | 37.80坪 | 980万円 |
| 3号地 | 127.29㎡ | 38.50坪 | 1,000万円 |
| 4号地 | | 商 | |
| 5号地 | 171.84㎡ | 51.98坪 | 1,280万円 |
| 6号地 | 172.81㎡ | 52.23坪 | 1,190万円 |
| 7号地 | 174.12㎡ | 52.67坪 | 1,290万円 |

★坂本幼稚園まで徒歩8分(約640m) ★坂本小学校まで徒歩4分(約320m) ★日吉中学校まで徒歩11分(約880m)
5号地 6号地 7号地 1号地 2号地 3号地 4号地
●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩7分●第一種低層住居専用地域●土地面積:124.28㎡〜●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:都市ガス・上下水道●更地●建築条件なし●仲介


株式会社 匠工房
0120-365-393
[営業時間10:00〜19:00]
[定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1 堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
匠工房堅田 不動産 ウェブ検索



宅地建物取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 《仲介》 広告有効期限/平成29年1月2日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●マンション・住宅の間取図などの広さと土地の地形図・開口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有持分表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成28年11月29日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。



リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい